



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

22 de Enero de 2019

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

Actuando como

Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (08/01/2019).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Alcaldía (04/01/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 19054/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Apertura de zanja. C/ Padre Santonja, 16.
2	F	DU	Expte. 24769/2018.- Id, C/ Martí Gadea, 8.
3	F	DU	Expte. 28047/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Marquesina de protección. C/ San Miguel, 5..
4	F	DU	Expte. 28093/2018.- Id, Módulo tijera 1 cuerpo. C/ Castilla, 8 bajo.
5	F	DU	Expte. 28102/2018.- Id, Corte de calle. C/ Virgen de los Desamparados, 28 esq. C/ Madre Ráfols. Valpa Proyectos, S.L.
6	F	I	Expte. 62/2019.- MESAS Y SILLAS. Racó Riu Magre, 6 bajo. Taberna Galega.
7	F	I	Expte. 125/2019.- Id, C/ Xirivella, 17. Taberna El Piñonero.
8	F	I	Expte. 52/2019.- Id, C/ Ortega y Gasset, 4. Cafetería Santos.

Declaraciones Responsables (04/01/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	22/10/2018	DU	Expte. 22647/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Palleter, 2. C.P. Palleter, 2.

Asuntos Alcaldía (11/01/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 51/2019.- MESAS Y SILLAS . C/ Madre Ráfols, 1 bajo. Croissantería APTC.
2	F	I	Expte. 64/2019.- Id, Pza. Mayor, 1 bajo derecha. Cafetería Kared.
3	F	I	Expte. 36/2019.- Id, C/ San Antonio, 140. La Bodega III.
4	F	I	Expte. 57/2019.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 60. Taberna Los Farrastras.
5	F	I	Expte. 40/2019.- Id, C/ Padre Llansol, 12. Xurrería Cocoa.
6	F	I	Expte. 46/2019.- Id, C/ Lepanto, 11. Vaquerito Rock Bar.
7	F	I	Expte. 67/2019.- Id, C/ Hospital. Mesón Los Naranjos.
8	F	I	Expte. 9/2019.- Id, Av. del Sur, 2. Les Coquetes.
9	F	I	Expte. 66/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 47 bajo derecha. Harris.
10	F	I	Expte. 63/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 26 bajo. Pizzería 5 Estrellas.
11	F	I	Expte. 93/2019.- Id, C/ San Antonio, 142 bajo. Bar Los Hermanos.
12	F	I	Expte. 44/2019.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 16. Cafetería Bon Día.
13	F	I	Expte. 133/2019.- Id, C/ Fielat, 1 bajo. Hygge Café.
14	F	I	Expte. 60/2019.- Id, C/ Andalucía, 9. Cafetal Club.
15	F	DU	Expte. 28.229/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Materiales de construcción . C/ Alicante, 43..
16	F	DU	Expte. 28.459/2018.- Id, C/ Lepanto, 5-13..

Declaraciones Responsables (11/01/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	18/12/2018	DU	Expte. 28.151/2018.- OBRAS SIN PROYECTO . C/ Salvador Giner, 2-6ª.
2	19/12/2018	DU	Expte. 28.256/2018.- Id, C/ San Antonio, 91-20ª..
3	20/12/2018	DU	Expte. 28.312/2018.- Id, C/ Aldaya, 3. C.P. Aldaya, 3.
4	26/12/2018	DU	Expte. 28.568/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 91 bajo..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** En relación al deterioro del polígono industrial de Mislata pregunta si se va a hacer algo por el equipo de gobierno.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Reproduce una queja de los vecinos en relación a los agujeros que existen en la calle San Antonio a la altura del número 53. También en la calle Hospital quiere que se habilite un paso de peatones en la rotonda.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se mirará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al colegio del Cid indica que la cornisa de la entrada se encuentra en mal estado. Pregunta si está previsto que se repare.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se raspó para su mantenimiento pero que es una obra que le compete a la Conselleria. No obstante, el Ayuntamiento está detrás.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que en la calle Valle de Albaida, junto al transformador, hay un cuadro eléctrico deteriorado.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se mirará.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a la obra que se está ejecutando en la entrada de la calle Valencia, pregunta de qué plan es.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es una obra que la ejecuta la Brigada municipal.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a las obras de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez, advierte que hay un árbol junto a una farola, quiere que se compruebe.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que hay plazas de aparcamiento destinadas a personas con movilidad reducida que al abrir la puerta están limitadas por la farola. Quiere que se verifique.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Explica como es el recorrido para los afectados de movilidad reducida en el acceso a estas plazas. Considera que se trata de las plazas viejas. No obstante, lo preguntará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que ayer media avenida estaba con alumbrado público apagado y pregunta a que fue debido.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que con la bajada de temperatura hay bajadas de tensión por el número de aparatos conectados.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que hay vecinos de la avenida que le han indicado que al hacer las aceras se le ha salpicado la fachada y preguntan a quién dirigirse.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se compruebe que zonas son porque la obligación de reparar, en su caso, es de la empresa constructora.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Recuerda allí se indicó que solo se iban a quitar una o dos plazas de aparcamiento.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que posiblemente ninguna y que hay un informe en tal sentido.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que quiere copia.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Sobre asuntos pendientes, le recuerda que le tiene que entregar el informe de las lluvias.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si le puede facilitar información de las inversiones del ejercicio 2019.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se están haciendo los pliegos y que solo puede adelantar lo de la residencia de mayores.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si hay convenio con la Diputación o con la Generalitat.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita copia.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Sobre el tema de la lluvia le comunica que no hay nada destacable, ni siquiera en relación con el Parque de La Canaleta.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Polígono Industrial. Manifiesta que observó cierto descontrol en el tránsito de acceso al cementerio y pregunta si hay posibilidad de adecuar esa vía, así como la dirección.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí. Lo comentó con la policía y se mantiene por ser lo más conveniente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se están adecuando los solares (descampados) y también los de la Avda. de La Paz.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se adecuan los que están peor y así sucesivamente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Le recuerda la información sobre la demora en la apertura del lavadero.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se ha debido a la falta de aportación de documentación por los interesados.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto del jardín de la calle Santa Teresa, enfrente del restaurante "Las Brasas" manifiesta que ya no hay jardín.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Advierte que césped no se puede poner y que se hace el contorno poniendo plantas. Algo como en la calle Regacho.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Recuerda que en el registro de entrada del 31 de julio de 2018 se solicitó copia del proyecto de las obras de urbanización de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez y no se le ha contestado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se lo pregunte al secretario.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación con la segunda fase de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez, pregunta cuando se ejecutarán las obras.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que antes de elecciones no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que hay una nota de prensa de inmuebles ilegales y pregunta cuál es el proceso para ello.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al incendio del kebab, frente al local de Aguas de Valencia, S.A., pregunta si se está haciendo la reforma y si esta obra cumple todos los requisitos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,



**Ajuntament
de Mislata**

Urbanismo

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.