



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 6 de Noviembre de 2018 **Hora de comienzo:** 14.00
Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana M^a. Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (06/11/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (19/10/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº1. Obra: Construcción de núcleo de paellers en el Parque de la Canaleta. Construcciones Plamel-Mepla, S.L.
2	F	OM	Certificación nº3 y última. Obra: Rehabilitación centro de jubilados Avenida del Sur. Electrotecnia Monrabal, S.L.U.
3	F	OM	Certificación nº4. Obra: Repavimentación de aceras en las calles San Jaime, Federico García Lorca, Murillo, Los Pinos, San Antonio y Ntra. Sra. de los Ángeles. Pavasal Empresa Constructora, S.A.
4	F	OM	Certificación nº4. Obra: Remodelación de los campos de fútbol ubicados en el complejo polideportivo La Canaleta. Aglomerados Los Serranos, S.A.U.
5	F	OM	Certificación nº 3. Obra: Proyecto básico y de ejecución de consolidación estructural en local municipal de Calle Fernando Sastre, nº 3. AC2 Obras y Servicios, S.L

Asuntos Alcaldía (19/10/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 19090 /2018.- CANALIZACIÓN, Acometida eléctrica. C/ Martín Gadea. UTE Miraparc.
2	F	DU	Expte. 19335/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Apertura de zanja. Pza. Constitución, 12.

Declaraciones Responsables (19/10/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	24/05/2018	DU	Expte. 11149/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Fernando Sastre, 14 bajo 1..
2	06/09/2018	DU	Expte. 19769/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 18-5..
3	07/09/2018	DU	Expte. 19901/2018.- Id, Pza. Músico Ramón Ibars, 5. Cartacasa S.L.L.
4	10/09/2018	DU	Expte. 19958/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 71-19..
5	11/09/2018	DU	Expte.19986/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 6-15..
6	14/09/2018	DU	Expte. 20283/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 3-19.
7	18/09/2018	DU	Expte. 20434/2018.- Id, C/ Liria, 4-25..
8	18/09/2018	DU	Expte. 20437/2018.- Id, C/ Cid, 6-17..
9	18/09/2018	DU	Expte. 20503/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 40-10..
10	19/09/2018	DU	Expte. 20532/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 64. Vertikal Mayo S.L.
11	19/09/2018	DU	Expte. 20550/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 64-3..
12	19/09/2018	DU	Expte. 20558/2018.- Id, C/ Vall d'Albaida, 2-6..
13	20/09/2018	DU	Expte. 20640/2018.- Id, C/ Federico García Lorca, 8-6..
14	20/09/2018	DU	Expte. 20685/2018.- Id, C/ Los Pinos..
15	21/09/2018	DU	Expte. 20721/2018.- Id, C/ Pizarro, 16-4-8. C.P. C/ Pizarro, 16.
16	21/09/2018	DU	Expte. 20738/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 14-8..
17	07/09/2018	DU	Expte. 19851 /2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ San Antonio, 14..
18	07/09/2018	DU	Expte. 19903/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 5..
19	11/09/2018	DU	Expte. 20017/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 71..
20	12/09/2018	DU	Expte. 20152/2018.- id, C/ Marcos Porta, 6. Mª..
21	13/09/2018	DU	Expte. 20251/2018.- Id, Av. del Sur, 16. Bojuna, S.L.
22	17/09/2018	DU	Expte. 20348/2018.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 3. Falla Felipe Bellver.
23	17/09/2018	DU	Expte. 20423/2018.- Id, C/ San Antonio, 29.
24	20/09/2018	DU	Expte. 20642/2018.- Id, C/ Federico García Lorca, 8..
25	21/09/2018	DU	Expte. 20741/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 14..

Asuntos Junta Gobierno Local (26/10/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación final. Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S.L.

Asuntos Alcaldía (26/10/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 3 /2018.- VADO, Comercial , C/ Cardenal Benlloch, 79 bajo.
2	F	DU	Expte. 19530/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Materiales de Construcción , C/ Alicante, 41..
3	F	DU	Expte. 19699/20.- Id, C/ San Miguel, 5..
4	F	DU	Expte. 20005/2018.- Id, Pza. Conde de Aranda. UTE Miraparc.
5	F	DU	Expte. 20006/2018.- Id, Pza. Conde de Aranda. UTE Miraparc.
6	F	DU	Expte. 20007/2018.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
7	F	DU	Expte. 20008/2018.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
8	F	DU	Expte. 20009/2018.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
9	F	DU	Expte. 20108/2018.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
10	F	DU	Expte. 20109/2018.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.



11	F	DU	Expte. 19852/2018.- Id, Marquesina de protección . C/ San Antonio, 109-111 y C/ Carlos Marx (Plaza Mayor). Vías y Construcciones, S.A.
12	F	DU	Expte. 19639/2018.- OBRA MENOR , C/ José Pomer, 7. C.P. José Pomer, 7.
13	F	I	Expte. 140/2018.- MESAS Y SILLAS , C/ La Eliana y Paseo Hospital. Ámsterdam 13.
14	F	I	Expte. 93/2018.- Id, C/ San Antonio, 142 esq. Pizarro. Bar Los Hermanos.
15	F	I	Expte. 63/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 26. Pizzería 5 Estrellas.
16	F	I	Expte. 44/2018.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 16. Cafetería Bon día.
17	F	I	Expte. 59/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 20. Bar Cervecería Nevada.
18	F	I	Expte. 54/2018.- Id, Parque C/ Santa Cecilia con Xirivella (Ampliación). Café Isabella.
19	F	I	Expte. 46/2018.- Id, C/ Lepanto, 11. El Vaquerito.

Declaraciones Responsables (26/10/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	17/03/2017	I	Expte. 3/2017.- AMBIENTAL , C/ Manises, 1 bajo 2..
2	11/04/2018	I	Expte. 4/2018.- COMUNICACIÓN DE ACTIVIDAD INOCUA , Av. del Sur, 21 bajo izqda.
3	21/05/2018	I	Expte. 13/2018.- Id, C/ Vázquez Mella, 1 bajo..
4	06/06/2018	I	Expte. 16/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 9 bajo izqda..
5	21/06/2018	I	Expte. 18/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 39 bajo izqda. Asociación ASVA TP.
6	06/07/2018	I	Expte. 19/2018.- Id, C/ Dos de Mayo, 15..
7	16/07/2018	DU	Expte. 17396/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Aparisi y Guijarro, 2 bajo
8	24/09/2018	DU	Expte. 20770 /2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , Av. Gregorio Gea, 71..
9	24/09/2018	DU	Expte. 20797/2018.- Id, C/ Paterna, 6. Assa Montacargas y Elevadores, S.L.
10	24/09/2018	DU	Expte. 20809/2018.- Id, C/ Vall d'Albaida, 12..
11	25/09/2018	DU	Expte. 20858/2018.- Id, C/ Padre Llansol, 32 bajo..
12	27/09/2018	DU	Expte. 21102/2018.- Id, C/ Cid, 6..
13	28/09/2018	DU	Expte. 21128/2018.- Id, C/ Xirivella, 23. Construint Llar, S.L.
14	28/09/2018	DU	Expte. 21194/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 23..
15	01/10/2018	DU	Expte. 21237/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 25.
16	01/10/2018	DU	Expte. 21271/2018.- Id, C/ Lepanto, 13..
17	02/10/2018	DU	Expte. 21336/2018.- Id, C/ Almassil, 8.
18	02/10/2018	DU	Expte. 21338/2018.- Id, Av. del Sur, 7.3Fenval Gestión, Rehabilitación e Ingeniería, S.L.
19	03/10/2018	DU	Expte. 21487/2018.- Id, C/ Doctor Marañón, 11. Vianlluna, S.L.
20	24/09/2018	DU	Expte. 20808/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Vall d'Albaida, 12-20.
21	24/09/2018	DU	Expte. 20836/2018.- Id, Racó Río Cenia, 2 bajo 2..
22	25/09/2018	DU	Expte. 20870/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 68-32..
23	27/09/2018	DU	Expte. 21077/2018.- Id, C/ Gómez Ferrer, 5-6..
24	27/09/2018	DU	Expte. 21101/2018.- Id, C/ Cid, 6-22..
25	27/09/2018	DU	Expte. 21115/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 23-7..
26	02/10/2018	DU	Expte. 21335/2018.- Racó Riu Serpis, 1-1..
27	03/10/2018	DU	Expte. 21484/2018.- Id, C/ Doctor Marañón, 11. C.P. Av. Gregorio Gea, 11.
28	03/10/2018	DU	Expte. 21501/2018.- Id, C/ Alicante, 17. C.P. C/ Alicante, 17.
29	04/10/2018	DU	Expte. 21591/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 70-6..
30	04/10/2018	DU	Expte. 21607/2018.- Id, Av. de la Paz, 6-15..
31	05/10/2018	DU	Expte. 21726/2018.- Id, C/ Doctor Marañón, 19-7..
32	08/10/2018	DU	Expte. 21781/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 79-1..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Indica que iba a solicitar informe sobre el control de las casas de apuestas y juego, pero le han indicado que el Ayuntamiento no tiene competencia en ésta materia, salvo en su apertura. Pregunta para cuando se van a establecer las salas de lactancia y los desfibriladores.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está trabajando en ello, la sala de lactancia porque se quiere separar y están buscando a donde ubicarlas. Los desfibriladores se instalarán pronto y se tiene que formar a los trabajadores.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Pregunta si se solicita al Ayuntamiento la ocupación vía publica en las obras.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** **Presidente:** Contesta que si.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Recuerda que está pendiente el Informe sobre las lluvias.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que todavía no se tiene.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita que se arreglen las zonas de aparcamientos, sobre todo las zonas de acceso (por ejemplo la del Almacil).
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está mirando tanto el acceso como el interior.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta sobre la situación del P.A.I Quint II.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está finalizada, pero falta la obra exterior de la Avda. Vicente Blasco Ibañez.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta en que fecha está previsto la finalización de las obras de la Avenida Vicente Blasco Ibañez
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se están ejecutando conforme a lo previsto.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** La ejecución de la segunda fase de la Avenida Vicente Blasco Ibañez ¿para que fecha está prevista?
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está trabajando en ello, pero advierte que no se puede hacer todo a la vez.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto del PAI del Rancho, quiere saber en qué situación se encuentra y como hay escombros quiere saber de dónde provienen ya que son restos de obra.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es material de acopio.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si es donde se encuentra el material que se utiliza en la Avda.Vicente Blasco Ibañez.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al Rancho, dado que se prendió fuego pregunta si se puede hacer alguna actuación para evitar riesgos.



- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se extremarán las medidas de seguridad.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto a las inversiones pregunta si puede adelantar algo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** A su vez pregunta si tiene duda de alguna y manifiesta que si no están hechas ya, están a punto de finalizar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta sobre el alumbrado
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la partida está agotada así como la de los soterrados.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.