



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

6 de Marzo de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz

D<sup>a</sup>. María Carmen Tarín Darrocha

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (20/02/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Junta Gobierno Local (16/02/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 5; Obra: Rehabilitación de las pistas deportivas de la Canaleta en Mislata (Valencia). Imbesten Gestión Integral de Obras y Servicios, S.L

### Asuntos Alcaldía (16/02/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 2.248/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Materiales de Construcción. C/ Fernando Sastre, 14.
2	F	DU	Expte. 2.950/2018.- Id, Materiales de Construcción. C/ Felipe Bellver, 5.
3	F	DU	Expte. 2.991/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Andamios. C/ Mariano Benlliure, 13.
4	F	I	Expte. 71/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Av. Gregorio Gea, 6 bajo izq. Welcome Coffee.

**Declaraciones Responsables (16/02/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	31/01/2018	DU	Expte. 2.566/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Lepanto, 5-7. C.P. Lepanto, 5.
2	02/02/2018	DU	Expte. 2.865/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR</b> , C/ Braç dels Horts.
3	07/02/2018	DU	Expte. 3.263/2018.- Id, C/ Marie Curie, 4. Grupo Bertolín S.A.U.
4	08/02/2018	DU	Expte. 3.386/2018.- Id, C/ Los Pinos, 10-12.
5	08/02/2018	DU	Expte. 3.400/2018.- Id, C/ San Antonio, 92.
6	08/02/2018	DU	Expte. 3.448/2018.- Id. Av. Gregorio Gea, 63. Mercadona S.A.

**Asuntos Alcaldía (23/02/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 3/16.- <b>VADO</b> , Comunitario. C.P. Plaza de España, 1, 2, 3 y 4. Calle Ernesto Che Guevara y Cruz Roja.
2	F	I	Expte. 2/17.- Id, Comercial. Jávea Servicios Integrales S.L. C/ San Antonio, 40 bajo.
3	F	I	Expte. 7/17.- Id, Comercial. Automociones Fran S.L. C/ Hernán Cortés, 11.
4	F	T	Expte. 26.870/2017.- <b>VADO</b> , Familiar. C/ Rosario, 5 bajo.
5	F	T	Expte. 886/2018.- Id, Familiar. C/ Rosario, 11.
6	F	DU	Expte. 2.931/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Pza. Músico Ibars, 5 izq. 10ª.
7	F	DU	Expte. 2.983/2018.- Id, C/ Castellón, 13. C.P. Castellón, 13.
8	F	DU	Expte. 3.544/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 39-12.
9	F	T	Expte. 3.076/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b> , Placas de Tráfico.
10	F	T	Expte. 3.121/2018.- Id, Placas de Tráfico. Gráficas Mislata C.B.
11	F	T	Expte. 3.378/2018.- Id, Placas de Tráfico.
12	F	T	Expte. 3.808/2018.- Id, Placas de Tráfico.

**Declaraciones Responsables (23/02/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	24/01/2018	DU	Expte. 1.820/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Av. del Sur, 21 bajo izqda.
2	08/02/2018	DU	Expte. 3.392/2018.- Id, C/ Dr. Peset, 23 bajo.
3	02/02/2018	DU	Expte. 2.901/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Av. Gregorio Gea, 55-12.
4	08/02/2018	DU	Expte. 3.398/2018.- Id, C/ Padre Santoja, 40-2.
5	12/02/2018	DU	Expte. 3.688/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 31-2.
6	13/02/2018	DU	Expte. 3.789/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 71-13.
7	13/02/2018	DU	Expte. 3.792/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 54-17.
8	13/02/2018	DU	Expte. 3.818/2018.- Id, AV. Gregorio Gea, 4-1.
9	12/02/2018	DU	Expte. 3.747/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR</b> , C/ San Antonio, 61 bajo izqda. Jávea Servicios Integrales S.L.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **José María González Murgui (Ciudadanos):** Indica que ha visto obras de acondicionamiento en el inmueble de la Calle Mayor, 25.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es así y se ha preguntado por varias personas. Es de la Fundación.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita ver el informe del Técnico.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a dos farolas situadas en el descampado de la Avda. de la Paz, una no funciona y ambas están cableadas por arriba y no por abajo. Los vecinos quieren que plantee la posibilidad de poner un foco que ilumine el colegio y que se ilumine, también, el campo de deportes.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se valorará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que pudo comprobar que el solar se utiliza para hacer cambios de aceite.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Es un tema de la comisión de interior, y debería llamar a la policía cuando se produce estos hechos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay algún inventario de las chavolas existentes en aquella partida. Y si se ha realizado algún control. Estas preguntas se deben a una queja vecinal.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** No hay inventario alguno y que no se han efectuado queja alguna por escrito ni por registro del Ayuntamiento.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al parking ubicado al final de la calle Regatxo pregunta que parte del mismo es pública y cual privada.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es público.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que al final de la calle Lepanto hay una farola en mal estado que amenaza caerse.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la farola es de carreteras y pregunta si es la gris.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Ha recibido una queja, si bien no puede especificar el nombre de la persona, pero se trata de una vecina calle San Martín que manifiesta que en la planta baja hay actividades por la noche.
- **Sr. Carlos Revert García (Secretario de la Comisión):** Informa que hay un expediente abierto y que se están efectuando mediciones para presentar una auditoría acústica.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que cuando este todo resuelto se le comunicará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Advierte que las bicicletas, tienen pegatinas en las que pone nombres de diferentes municipios (Torrent, Aldaia, etc.), pregunta porqué.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que pueden venir bicicletas provenientes de otros municipios ya que forma parte de la Mancomunidad.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si se puede saber el uso que anualmente se hace de las mismas así como su importe. También quiere saber si hay un parque de bicicletas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si, se dispone de datos y se pedirá un resumen anual.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación a los actos vandálicos en aseos de la Canaleta pregunta si se puede agilizar la inversión.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está en ello.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta sobre el capítulo relativo al cambio de buzones soterrados.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que son todos los que se cambian.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta cuando se celebrará la Comisión del arbolado ya que quiere que se haga con anterioridad por la cuestión del cotonet.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que respecto al tema del cotonet se está pendiente y que la Comisión se prevee para el mes de mayo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere hacer una pregunta sobre el campo de fútbol.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si es deportes debe preguntarse en esa Comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**