



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 720024J

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

9 de febrero de 2021

Hora de comienzo: 14:10

Hora de terminación: 14:40

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (26/01/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L4DP PNTY JJ9F 93W7

Acta 09-02-2021 - SEFYCU 2645329

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 720024J

ÁREA 26/01/2021

• **INDUSTRIA**

- Expediente 602409E: Vado familiar. Calle San Miguel, 5
- Expediente 616598M: Vado comercial. Calle Doctor Peset, 23
- Expediente 633890D: Vado Familiar. Calle Doctor Marañón, 6 bajo local 5
- Expediente 662071T: Vado familiar. Calle Tomás Sanz, 31
- Expediente 675642R: Vado familiar. Calle Pintor Sorolla, 8 bajo
- Expediente 687411N: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 688442W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 688586W: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 689392P: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 689707C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 689795Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 689906D: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 689981H: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 690212D: Vado familiar. Calle Mayor, 44
- Expediente 690253K: Mesas y sillas (Calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 690276R: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 690402R: Mesas y sillas (Calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 691045K: Mesas y sillas (Calzada). Calle Antonio Molle, 11
- Expediente 691098J: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 691413X: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L4DP PNTY JJ9F 93W7

Acta 09-02-2021 - SEFYCU 2645329

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 720024J

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 591484F: OVP-Acometida Acometida de Agua Potable C/ Mariano Benlliure, nº 11
- Expediente 592928M: OVP- Zanja acometida agua C/ Carlos Marx
- Expediente 613545X: OVP.- Contenedor C/ Hernán Cortes, nº 15
- Expediente 619080J: OVP. Contenedor C/ Braç dels Horts, nº 17
- Expediente 619166D: OVP- contenedor C/Padre LLansol 34
- Expediente 619849C: OVP- Contenedor C/ San Antonio, nº 99
- Expediente 622832W: OVP- Contenedor C/ Felipe Bellver, nº 35
- Expediente 623049X: OVP_ Contenedor, C/Vicente Salvatierra nº9
- Expediente 623225Q: OVP- Contenedor C/ San Miguel,nº1
- Expediente 628920A: OVP- Contenedor Avd. del Sur, nº6
- Expediente 629087H: OVP Contenedor C/ Obispo Irurita, nº 12
- Expediente 629105H: OVP- Contenedor C/ Regacho, nº 17 bajo
- Expediente 632240M: OVP_ contenedor en Avd. Blasco Ibáñez, nº11
- Expediente 633793T: Comunicación previa para ocupación de vía publica en C/ Braç dels Horts, nº16
- Expediente 633828R: OVP_ Contenedor C/ Regacho, nº 3
- Expediente 635058A: ovp_ Zanja en C/ Camino viejo de Xirivella nº 52.
- Expediente 635418A: OVP-Contenedor C/ Cardenal Benlloch, nº31
- Expediente 642716M: OVP_ Contenedor en C/ Vicente Salvatierra nº 11
- Expediente 645233H: DRSP_ C/ Alicante nº 46.

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L4DP PNTY JJ9F 93W7

Acta 09-02-2021 - SEFYCU 2645329

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 720024J



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021

- Expediente 647239T: OVP_ Plataforma articulada en C/ Alicante, 46
- Expediente 649514D: OVP_ Contenedor C/ Ortega y Gasset.
- Expediente 649544W: OVP_ Contenedor C/ nº 8
- Expediente 649691Z: OVP_ Contenedor. C/ Ortega y Gasset, 1
- Expediente 649727Z: OVP_ Fuga de agua. Zanja en C/ Ortega y Gasset
- Expediente 650270D: OVP_ Contenedor. C/ Paterna, nº 4
- Expediente 662694J: OVP_ Contenedor. C/ Ortega y Gasset, nº 2
- Expediente 667653X: OVP-Contenedor C/ Hospital nº 9-4ª.
- Expediente 670081T: OVP. Contenedor C/ Camino Viejo de Xirivella, nº26
- Expediente 670143E: OVP. Contenedor C/ Víctor Pradera, nº 3
- Expediente 670476R: OVP_ Contenedor C/ Fernando Sastre, nº6
- Expediente 683459Z: OVP_C/ Cardenal Benlloch, nº 45.
- Expediente 692448J: OVP_ Contenedor C/ Joan Manuel Serrat nº 2.
- Expediente 699119Z: OVP- Materiales de construcción C/ Alicante, nº 46

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pone en conocimiento de la Comisión que las peticiones de la anterior reunión han sido trasladadas a los diferentes departamentos afectados, cuando se disponga de información se trasladará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a los huertos urbanos quiere saber si hay parcelas libres, si hay lista de espera y donde se puede consultar, y si no hay lista de espera quiere conocer si hay intención de hacer un nuevo sorteo para adjudicar las parcelas libres.
 - Respecto al solar que hay antes de llegar a los huertos urbanos comunica que está en muy mal estado y quiere saber si se va a acondicionar.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021

- Pone en conocimiento de la presidenta que debido a las fuertes rachas de viento las naranjas de los árboles se están cayendo al suelo causando suciedad en la calzada y peligro a los viandantes, quiere saber si se van a recoger para evitar caídas y molestias.
 - Comunica que el EMTRE ha sacado un plan de educación ambiental, quiere saber si el Ayuntamiento tiene previsto coordinarse con ésta entidad para poner en marcha esta formación, si es así, cuando se tiene pensado hacer ésta formación.
 - Quiere conocer cuantas actas de infracción a propietarios de solares se han levantado por no mantenerlos limpios durante los años 2019 y 2020, y cuantas limpiezas ha realizado el Ayuntamiento.
 - Solicita que se limpie el pipican de la Calle Santo Domingo de Guzmán, y que se reparen los socavones.
 - En la nueva rotonda de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez se han eliminado parte de los setos que existían en la Calle Palleter que hacían de barrera, pregunta si se va a hacer alguna actuación para evitar que los niños salgan a la calzada.
 - En la zona del Pou del Quint existe una morera centenaria que lleva tratamiento, pero la zona está abandonada, solicita que se cerque el árbol y poner información sobre el ejemplar.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere saber la valoración del equipo de gobierno ante la nota de prensa de Compromis sobre la residencia.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta por el coste de la escultura de Miquel Navarro y cuando se va a instalar.
- Con respecto a las cámaras que existían en la zona de la rotonda de Blasco Ibáñez con Gregorio Gea, quiere saber si se van a reinstalar.
 - Solicita acceso al expediente del centro de día y residencia. Con respecto a éste tema en la prensa se dice que hay un incremento del 14 % en el presupuesto cuando en el pleno se decía un 10%, quiere saber a que se debe ésta diferencia de porcentaje.
 - En el artículo de la prensa también se decía que había un fallo en el proyecto, y quiere saber de quien es la responsabilidad.
 - Después de anunciar hace 4 años que en 2021 se acabarían las obras, ahora en la prensa ha salido que sigue siendo propiedad de defensa, pregunta a la presidenta en que situación está, y si era consciente el equipo de gobierno de ésta situación, así como si se ha hecho algo al respecto.
 - El presidente de la Generalitat anunció mejoras en infraestructuras, pregunta si éstas mejoras van a afectar al hospital Militar.
 - Hace un año se reunieron el Alcalde, M^a Luisa Martínez Mora y Mercedes Caballero con la vicealcaldesa de Valencia para mejorar espacios y servicios comunes, solicita información sobre cuáles son y que se ha mejorado.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



- Quiere conocer las licencias de obras y actividad pendientes de resolver del año 2020.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas formuladas:

- Con respecto al tema de los huertos urbanos, se le informará.
- Con respecto a las zonas de los naranjos, moreras y demás árboles de los que pueden caer frutos y causar caídas y resbalones, los trabajadores de Nemasa hacen su trabajo. Se limpian todas las calles todos los días y se recoge lo que ha caído. No obstante, se pasará nota a Nemasa.
- En lo referente al EMTRE, existe una conexión directa entre el Ayuntamiento y el EMTRE. Se harán campañas de educación en los centros escolares y campañas para los mayores.
- En contestación a la cuestión planteada de los solares y su falta de limpieza, no se ha efectuado ninguna limpieza por el Ayuntamiento.
- Se pasará nota a Nemasa en lo que respecta al PIPICAN.
- Las cámaras que existían en la rotonda se instalarán las que sean necesarias para la seguridad ciudadana.
- En lo que respecta a los setos, éstos no son barrera, son un elemento ornamental, hay que crear espacios abiertos.
- La morera y otras especies que hay en la canaleta están señalizadas, se comprobará que esté la información sobre las especies.
- En referencia a la nota de presenta, no es éste el momento ni el lugar para pronunciarse, se contestará en los mismos términos y en el mismo lugar donde se hizo.
- Se dará acceso al expediente de la residencia, no hay inconveniente.
- Con respecto a éste tema de la residencia, se debe ceñir a lo aprobado por el pleno y mesas de contratación, no hay que estar a lo que digan los medios de comunicación, porque muchas veces distorsionan la realidad. La modificación y el refundido es el aprobado en el pleno y en lo que respecta a las licitaciones hay que remitirse a lo dicho en las mesas de contratación.
- Las infraestructuras se reivindican por el Alcalde a Sanidad.
- El hospital militar no está en término municipal de Mislata. No se pronuncia sobre lo que ha dicho el Presidente del Consell. La representante del partido popular en las cortes valenciana, visitó Mislata, han reivindicado en prensa y en las Cortes. No es nada loable que primero se haga en prensa y luego en comisión.
- Con respecto a las mejoras de las zonas comunes y servicios con Valencia, las mejoras están claras en la Calle Valencia y todavía se puede mejorar más.
- En lo referente a las licencias se pedirán y se trasladará la información.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/04/2021



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 720024J

- En contestación a los setos de la zona de Palleter, no se ha dicho que no se van a instalar, si no que los setos no son barreras, hay que cuidar a los niños. En zonas abiertas no se puede llenar la ciudad de barreras para impedir que los niños salgan, deben ser espacios abiertos, transitables y transmitir a los niños por donde se puede correr y por donde no, no hay que dejarles que se salgan a la calzada, porque Mislata es muy densa.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Coincide con éste planteamiento, pero al ser una zona de mucho tránsito es propicia para poner alguna vaya de protección.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta por el coste y previsión de la instalación de la escultura de Miquel Navarro en la rotonda.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** No se sabe la fecha de la instalación hay que hablar con el escultor y tener todo preparado para instalarla. Se informará cuando se vaya a instalar.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/04/2021

