



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 755529X

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática  
celebrada el día:**

**30 de marzo de 2021**

**Hora de comienzo: 14:30**

**Hora de terminación: 14:55**

#### **Asistentes:**

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (16/03/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 755529X

**AREA 16/03/2021**

• **INDUSTRIA**

- Expediente 622428J: Vado familiar. Calle Mariano Benlliure, 7
- Expediente 623219H: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27 bajo
- Expediente 638147Q: Vado familiar. Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 10 bajo
- Expediente 638704P: Vado familiar. Calle Felipe Bellver, 21
- Expediente 645116W: Comunicación de actividad inocua. Calle Doctor Marañón, 11 bajo derecha
- Expediente 645359H: Vado familiar. Calle San Martín, 9
- Expediente 645503H: Vado familiar. Calle Padre Llansol, 1
- Expediente 645611H: Vado familiar. Calle Madre Ràfols, 10A
- Expediente 649084F: Comunicación de actividad inocua. Calle Regacho, 15 bajo 2
- Expediente 671572P: Mesas y sillas. Calle Hospital, 11
- Expediente 678637C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 687887Z: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 688107E: Vado familiar. Calle Vall d'Albaida, 2 bajo izquierda
- Expediente 689580A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 690253K: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 691673H: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 697145H: Vado familiar. Calle San Pascual, 8
- Expediente 708541K: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L399 4FYC P4RM PW4E

**Acta 30-03-2021 - SEFYCU 2644854**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 75529X

- Expediente 708575H: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 716362Y: Declaración responsable ambiental. Calle Braç dels Horts, 6 bajo
- Expediente 716466R: Vado comercial. Calle Braç del Horts, 6 bajo
- Expediente 727712M: Mesas y sillas. Calle Alaquás
- Expediente 736476J: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 743226J: Mesas y sillas (calzada). Calle Colón
- Expediente 743279H: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 37
- Expediente 743699Q: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 91
- Expediente 743922A: Mesas y sillas. Parque calle Santa Cecilia con Xirivella
- Expediente 743992Y: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 29
- Expediente 744339E: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
- Expediente 744367T: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 6
- Expediente 744519E: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 30
- Expediente 744569Z: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 37
- Expediente 744616P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 26
- Expediente 744753E: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 17

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 637479N: Declaración responsable obras con proyecto. Reparación puntual de fachada Calle Esteve, 2
- Expediente 400393C: Solicitud de licencia de demolición. Calle San Antonio, nº 11

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L399 4FYC P4RM PW4E

**Acta 30-03-2021 - SEFYCU 2644854**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 75529X

- Expediente 522145C: OVP- Plataforma Articulada -C/ Mariano Benlliure, nº 7
- Expediente 589892W: OVP\_ Marquesina de Protección C/ Liria, nº 4
- Expediente 591377H: OVP\_ Avda. Carlos Marx
- Expediente 594343C: DRSP- C/ Antonio, nº 91-20ª
- Expediente 599600D: OVP- Plataforma Articulada C/ San Antonio, nº 20
- Expediente 612218D: DRSP\_ Avd. Gregorio Gea, nº 77 0016
- Expediente 619070W: Declaración responsable para obra sin proyecto en C/Riu Cervol, nº1 0001
- Expediente 621486A: OVP-Acometida de Agua potable C/ Rosario, nº 1
- Expediente 623333Q: DRSP- C/La Cruz, nº6 P01 0002
- Expediente 635680P: DRSP- Andamio Colgante Avda Gregorio Gea, 47
- Expediente 638642D: OVP- Acometida de agua potable C/ Fernando Sastre, nº6
- Expediente 647875C: ovp\_ acometida aguas en sector Quint II.
- Expediente 647928A: OVP- Materiales de Construcción C/Raco rio Cervol
- Expediente 662285Q: DRSP-C/ Regacho, nº 13
- Expediente 662485T: DRSP\_ C/ Hospital nº 9-4ª.
- Expediente 668247X: DRSP- C/ Regacho, nº 8-15ª
- Expediente 669853C: DRSP\_ C/ Pintor Sorolla, nº 8
- Expediente 670183K: DRSP\_ C/ Miguel Hernández nº 8
- Expediente 671728F: DRSP\_ Avd. Gregorio Gea, nº36 0008
- Expediente 676762Y: OVP\_ Alcantarillado C/ Padre Santonja.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 75529X

- Expediente 678679K: OVP\_ materiales de construcción C/Aparisi y Guijarro, nº9
- Expediente 686709N: OVP\_ Contenedor C/Regacho, nº17
- Expediente 686726M: OVP Materiales de Construcción, Raco Rio Cenia, 4
- Expediente 695547N: OVP\_ Apertura de zanja alcantarillado C/ Cardenal Belloch, nº 63
- Expediente 699805C: OVP\_ zanja Telecomunicaciones para edificio sito en Cardenal Benlloch nº 63
- Expediente 702571T: OVP\_ Contenedor C/ Xirivella, nº 10
- Expediente 703148W: OVP\_ Contenedor C/ Madre Rafols, nº 19
- Expediente 706773E: OVP\_ Materiales de Construcción AV. Carlos Marx, nº 1 y 3
- Expediente 711310F: OVP\_ Andamio Colgante, C/ Juan de Austria nº 5.
- Expediente 714394P: OVP\_ Acometida de Agua Potable C/ Mayor, nº 37
- Expediente 715625Z: OVP- contenedor C/San Francisco de Asís, nº3
- Expediente 721930F: OVP- materiales de construcción plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 728246D: OVP\_ contenedor Avda. Carlos Marx 109
- Expediente 728462D: OVP\_ Andamio C/ Mariano Benlliure, nº 7
- Expediente 728821C: OVP\_ materiales de Proyección Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 731143C: OVP\_ contenedor en C/ Fernando Sastre 6
- Expediente 731407T: OVP- contenedor C/Salvador Giner nº 2
- Expediente 735702J: OVP\_ contenedor en Avd Blasco Ibáñez, nº11
- Expediente 739944A: ovp\_ contenedor en Avda. del Sur nº 10

5



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA L399 4FYC P4RM PW4E

**Acta 30-03-2021 - SEFYCU 2644854**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



- Expediente 742132P: OVP\_C/ Palleter nº 12, con materiales de construcción.

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 482195Q: Reurbanización de rotondas en las intersecciones de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez con Avda. Gregorio Gea y calle Valencia. Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación: final.
- Expediente 530574J: Reforma del local sito en la calle San Francisco de Asís nº 13. Contratista: CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SL. Certificación nº 4
- Expediente 563596Y: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palancia. Contratista: CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL. Certificación nº: 3
- Expediente 571101X: Obra. Reurbanización de las calles Virgen de los Desamparados y Víctor Pradera. Contratista: CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR S.A. Certificación nº: 5 y final.
- Expediente 624238Y: Obra adecuación de parcela para aparcamiento y recinto ferial. Contratista: BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRUCCIONES, S.L. Certificación nº: 4

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a informar sobre cuestiones pendientes; en relación con los problemas de luminaria, informa que recientemente han existido averías que han afectado a varios barrios del municipio, por cuestiones de mantenimiento y reparaciones.
- En relación a las incidencias de mayor o menor luz se va a analizar.
- Con respecto al giro en la salida del garaje del edificio situado en la Calle San Antonio, 13, la Policía Local ha informado que no es viable el giro hacia la izquierda (dirección a Quart de Poblet), el giro hacia la entrada del garaje desde la Calle San Antonio, lo están analizando.
- Con respecto a la instalación de un espejo convexo en el edificio citado, se informa que la comunidad lo puede instalar, pero siempre que sea en su fachada.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la presidenta que la Comunidad de Propietarios del edificio de Calle San Antonio, 13, quiere colocar el espejo frente al garaje en una farola, no obstante, en la próxima comisión informativa concretará más este asunto.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Dice, que se analizará el tema de la colocación del espejo, pero que la comunidad también analice diferentes soluciones.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/04/2021

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comunica que han talado un árbol en la zona de la residencia, quiere saber porque se ha hecho y a que se debe.
- En relación a la nota de prensa que ha sido publicada, respecto a un refugio que existe debajo del taller del escultor Miquel Navarro, quiere conocer desde cuando tiene conocimiento el Ayuntamiento de éste asunto.  
Con respecto a éste tema, tiene conocimiento que la Diputación de Valencia, va a destinar recursos económicos, quiere saber quien va a realizar las obras, si se va a declarar BIC y si hay más instalaciones similares en otros Ayuntamientos, así como si el Ayuntamiento tiene constancia.
- En relación a los bienes inmatriculados a favor de la Iglesia Católica, bienes catalogados...ha tenido conocimiento que la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles, en el registro aparece como titular la iglesia, quiere saber si el Ayuntamiento tenía conocimiento de éste hecho y si hay alguna acción de reversión.
- En algunos espacios públicos, como en la canaleta se ha retirado el parque infantil, así como el rocódromo, quiere saber si es por mantenimiento.
- Comunica que en la Plaza Mayor con Almacil, la pista de patinaje tiene desperfectos, solicita que se reparen cuanto antes.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas, en cuanto a la zona de la residencia y la tala de árboles, hay especies como los pinos que no se pueden trasplantar. En cualquier obra que afecte a especies de árboles, se intentan trasplantar, no obstante, se informará de lo ocurrido, pero las directrices son esas.
- Comunica que lo que ha ocurrido con éste árbol era en una zona que no es residencia, porque las obras se acaban de adjudicar en ésta semana.  
Todos los árboles que se quitan de una zona de espacio público se trasplantan en el Quint o en la Canaleta.
- En lo que respecta al refugio del taller de Miquel Navarro, depende de la fundación que lleva su mismo nombre, por lo tanto, es una entidad privada.
- Los juegos situados en diferentes espacios públicos están en mantenimiento.
- En lo que respecta a la pista de patinaje, se pasará nota para su reparación.
- **Sr. José María Gonzalez Murgui (Ciudadanos):** Pone en conocimiento de la presidenta que los pipican se encuentran en estado de falta de mantenimiento y abandono.
- Comunica quejas de los vecinos por la retirada de plazas de estacionamiento en el municipio.
- Traslada que los vecinos de la zona de San Francisco de Asís, quieren conocer que se va a colocar en la rotonda que hay en el cruce de Avda. Gregorio Gea con Blasco Ibáñez.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se debe de concretar cuales son los pipican que se encuentran en mal estado, para pasar nota a Nemasa.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
14/04/2021



- Con respecto a la reducción de zonas de estacionamiento, si es en la Calle Virgen Desamparados, es la opción que eligieron los vecinos de esa zona, por eso de la importancia de los procesos de participación ciudadana e informa que no se han perdido zonas de estacionamiento y los vecinos están muy contentos.
- En lo referente a la rotonda cercana a la Calle San Francisco de Asís ya se explicó en anteriores comisiones, va una escultura.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pone en conocimiento de la Presidenta que se han producido destrozos en el parque situado cerca del tanatorio y huertos urbanos, quiere saber que medidas se han tomado y que ha ocurrido.
- Comunica la existencia de personas equipadas en los tejados de los edificios que se serán la próxima residencia, pregunta si es por la existencia de amianto.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las personas en los tejados están en zona privada, no municipal y se ha concedido licencia, no están en lo que va a ser residencia.
- Con respecto a los destrozos, no hay que crear alarma ni generalizar, solo se ha roto una baliza, se va a reponer no son destrozos.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (P.P):** Solicita tener acceso a la documentación referida a las ayudas que proceden de la consellería de la que forma parte D. Rubén Martínez Dalmau.
- Solicita información sobre la concesión del bar de la canaleta y campos de fútbol.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta con respecto a las ayudas de la consellería a la que pertenece el Sr. Dalmau, toda la información está en un expediente de Secretaria, al ser una pregunta que se realizó en el pleno, por lo tanto, se remite a Secretaria para obtener toda la información.
- En lo referente a las concesiones, son públicas y están colgadas en el portal de transparencia.
- Los columpios del parque de la Canaleta se retiraron el sábado pero ya están en uso.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

