



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **30 de junio de 2021**

Hora de comienzo: **15:00**

Hora de terminación: **15:25**

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de Ana Vera Mascarós
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (15/06/2021).

- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Con respecto al acta de la sesión anterior, le parece escueta la explicación en lo referente a las quejas por no invitar el equipo de gobierno a la oposición al acto que se realizó el viernes día 11 por la tarde noche en la puerta del Ayuntamiento contra la violencia machista producido en Tenerife.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que éste tema a pesar de no corresponder a la comisión de urbanismo se le dio respuesta y también se abordó en la Junta de Portavoces.

Se aprueba por unanimidad el acta.

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJR9 NL3A JRC9 LWNA

Acta comisión de urbanismo. 30-06-2021 - SEFYCU 2916067

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P

2. Tema de la COMISION INFORMATIVA: Ninguno

3. Temas ÁREA DE CONTROL:

ÁREA 15/06/2021

• **OFICINA TÉCNICA**

○ Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". DOALCO, S.A. Certificación nº 1.

○ Expediente 693524D: Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad en la calle Tomás Sanz. PLANIFICACION URBANA Y PAISAJISTA SL. Certificación nº: 1

○ Expediente 563596Y: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palancia. CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL. Certificación nº: 6

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

○ Expediente 593670R: C/ Doctor Peset, 11 y 13- Solicitud licencia edificación 2 viviendas unifamiliares

○ Expediente 595569E: C/ Doctor Peset, 12- Solicitud licencia de edificación.

○ Expediente 429627E: Solicitud de licencia de demolición del inmueble de la C/ Vázquez Mella nº 14.

○ Expediente 741631T: Declaración responsable de obras con proyecto. Calle Los Pinos, 2.Reparación de elementos puntuales en paramentos verticales y horizontales de la fachada, pintura y sustitución de barandillas

○ Expediente 754441K: Declaración responsable de obra con proyecto. Avda. del Sur, 21 bajo

○ Expediente 760622W: Declaración responsable obra con proyecto. Reforma interior de una vivienda. Avda. del Sur nº5 pta. 19.

○ Expediente 771018J: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación antepecho azotea en fachada posterior. C/ Valencia, 23-25-27-31 y C/ Ernesto Che Guevara, 12-14-16-18-20

○ Expediente 774195X: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento puntual de fachada exterior. Calle Xirivella, 14



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Expediente 781780F: Declaración responsable de obras con proyecto. Sustitución de bajantes. C/ Madre Micaela nº 6
- Expediente 781956A: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio luces. C/ San Francisco de Asís, 6
- Expediente 782037N: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. C/ Almassil, 6 bajo.
- Expediente 782099Z: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación y pintura medianera edificio unifamiliar. C/ Alicante, 48
- Expediente 782128P: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento puntual fachada. C/ San Antonio, 105.
- Expediente 782262A: Declaración responsable obra con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. C/ Castellón, 14.
- Expediente 692193E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Joan Manuel Serrat, nº2-3ª
- Expediente 699138A: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Palleter, nº 7-4ª
- Expediente 716083K: Declaración Responsable sin proyecto, Avda. Gregorio Gea, nº 26 bajo
- Expediente 716829X: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Salt, nº
- Expediente 716987Q: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada, C/Los Pinos, nº 2
- Expediente 741000R: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Ramón y Cajal, nº 4
- Expediente 757698J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Hernán Cortes, nº 8
- Expediente 764876D: Ocupación de la vía publicar por Contenedor, Plaza Músico Ibars.
- Expediente 774115K: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Regacho, nº 17
- Expediente 774137Q: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Aparisi Guijarro, n 9-13ª
- Expediente 774328F: Ocupación de la Vida Pública por Contenedor, C/ Pizarro, nº 7
- Expediente 774357X: Ocupación de la vía publica con Contenedor, C/ Federico García Lorca, nº 1

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJR9 NL3A JRC9 LWNA

Acta comisión de urbanismo. 30-06-2021 - SEFYCU 2916067

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Expediente 775164R: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Hernán Cortes, nº 8
- Expediente 775227E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Francisco de Asís, nº 2
- Expediente 775385Z: Declaración Responsable de obras sin Proyecto/ San Vicente, nº 4-1ª
- Expediente 775393K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Regatxo, nº 5-5ª
- Expediente 775661H: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Avda. del Sur, nº 10-17ª
- Expediente 775664M: Declaración Responsable para obras sin Proyecto en C/ Regatxo nº 10-11ª
- Expediente 775676D: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto, C/ Vázquez Mella, nº 9
- Expediente 775707X: Ocupación de la vía publica por Andamio Tubular, C/ Vázquez Mella, nº 9
- Expediente 775735K: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Belloch, nº 35
- Expediente 775741T: Declaración Responsable obras sin Proyecto, C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 8
- Expediente 775927C: Declaración Responsable de obra sin Proyecto, C/ Regacho, nº 10-13ª
- Expediente 775943Z: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. Blasco Ibáñez, nº 11
- Expediente 776045Q: Ocupación de la vía pública con contenedor en C/ Martí Gadea nº 6.
- Expediente 776141Z: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Obispo Irurita, nº 6
- Expediente 776211X: Declaración Responsable de obras sin proyecto, Plaza Príncipe de Asturias, nº 17-12ª
- Expediente 776411Z: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/Fernando Sastre, nº 12-20ª
- Expediente 776421N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Padre Santonja, nº 11
- Expediente 776437K: Ocupación de la vía pública con Contenedor, C/ Ortega y Gasset, nº 2.
- Expediente 776442R: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Plaza Conde Aranda.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Expediente 776459Q: Ocupación de la vía publica por Contenedor C/ Virgen de los Desamparados, nº 20
- Expediente 776547N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Benlloch, nº 56
- Expediente 776743K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Esteve, nº 7-18ª
- Expediente 779779C: Ocupación de la Vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Benlloch, nº 46
- Expediente 779941C: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/Madre Micaela, nº 1
- Expediente 779996D: Ocupación de la vía Publica por Contenedor, C/ San Miguel, nº 16
- Expediente 780068D: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. Gregorio Gea, nº 30
- Expediente 780579N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Aparisi y Guijarro, nº 3
- Expediente 785353T: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Don Juan de Austria, nº 3
- Expediente 785448A: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Pizarro, nº 18
- Expediente 785529N: Ocupación de la Vía Publica por Contenedor, C/ Los Ángeles, nº 47
- Expediente 789772F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Pizarro, nº 15
- Expediente 789965Z: Ocupación de la vía pública por Contenedor, C/ Virgen Desamparados, nº 20
- Expediente 789993N: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Esteve, nº 10-1ª
- Expediente 790087T: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada, C/ Esteve, nº 10
- Expediente 791479C: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada, C/ Virgen de los Desamparados, nº 13.
- Expediente 793243C: Ocupación de la vía pública por Contenedor, C/ Doctor Peset, nº 2
- Expediente 793308R: Ocupación de la vía publica por Contenedor Avda. Gregorio Gea, nº 9
- Expediente 793321K: Comunicación previa para la ocupación de vía publica con contenedor en C/ Murillo, nº5 del día 07/05/2021 hasta 15/06/2021 (Expte. DROC 627357E)

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJR9 NL3A JRC9 LWNA

Acta comisión de urbanismo. 30-06-2021 - SEFYCU 2916067

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Expediente 793362R: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Turia, nº 6
- Expediente 793384Y: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Hospital, nº 35
- Expediente 793395N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Enric Valor, nº 1
- Expediente 793498F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. Gregorio Gea, nº 91
- Expediente 793521N: Ocupación de la vía pública por Contenedor C/ Turia, nº 12
- Expediente 793538M: Contenedor. Plaza Músico Ibars, nº6
- Expediente 793549C: Ocupación de la vía publica por Contendor, C/ Enric Valor, nº 3
- Expediente 793576P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. Blasco Ibáñez, nº 11
- Expediente 793622D: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Rico Rio Palancia, nº 3
- Expediente 794972D: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable, C/ Madre Ráfols, nº 19
- Expediente 794992F: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada, C/ Madre Micaela, nº 6
- Expediente 795266M: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable, C/ Valencia, nº 7
- Expediente 795316F: Ocupación de la vía pública por Acometida de Alcantarillado, C/ Federico García Lorca, nº1
- Expediente 800333Z: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable, C/San Antonio

• **INDUSTRIA**

- Expediente 678317H: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 687204A: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 687540R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 688442W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Expediente 688558F: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 688586W: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 689392P: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 689580A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 689906D: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 690253K: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 690276R: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 690402R: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 691098J: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 696865T: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2
- Expediente 708612J: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 750431Q: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 781883Z: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 783004F: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 787460W: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15.
- Expediente 796966Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza explicando que en la anterior comisión informativa se contestaron a todas las preguntas planteadas excepto las referidas a los huertos urbanos, que procede a contestarlas ahora:

Todos los usuarios de huertos urbanos son conocedores de lo que firmaron, es decir, después del verano o cuando se acabe la cosecha en marcha, se volverán a ofertar. Funciona como una concesión, cuando acaba el periodo concedido se vuelven a ofertar, el procedimiento es similar.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber cuando se va a reunir la comisión del arbolado
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en la siguiente comisión o finales de Julio.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber como se encuentra el parque de Ciudad de la Lliça. Ha tenido conocimiento que se ha realizado un proceso de participación ciudadana, solicita acceso al expediente.
 - Con respecto a las obras de Calle Mayor, el Partido Popular preguntó por ellas y se les informó que eran unas catas, quiere saber con que objetivo se están realizando.
 - En lo referente a la memoria histórica, pregunta si se podría aprobar alguna ordenanza para obligar a que retiren los vestigios del franquismo existentes, como pueden ser las placas que hay en algunas comunidades de propietarios.
 - Pregunta por el registro de entrada número 18.046 de 26/09/2020 relativo a las obras de la calle Valencia al que todavía no se le ha dado respuesta.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo mirará.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Con respecto a las obras de la Calle San Antonio, solicita que se les informe en las comisiones de urbanismo de las obras de éste calado y no se enteren por redes sociales. Es conocedor que pasó por la mesa de contratación, pero se debe de informar en la comisión de urbanismo lo que se va a hacer y si van ser subvencionadas al 100% por la Diputación, ya que el Alcalde dijo en el pleno que eran subvencionadas.
 - Pregunta por el tiempo que van a durar las obras y si los pasos de peatones ya son los definitivos.
 - Con respecto al Polígono T, se ha hecho limpieza, pregunta si se va a intervenir ya sobre el PAI y si va a ser con el mismo plan o rectificado.
 - Quiere conocer si hay alguna subvención de los Fondos Feder.
 - Pregunta si las obras de mayores voluntarios se han acabado ya.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas, pero sólo contestará aquello que sea de ésta comisión:
 - La comisión del arbolado se celebrará en julio, pero si hay alguna cuestión se la pueden pasar ya o en la misma comisión se expone.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
12/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 808012P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/11/2021

- Con respecto al parque de Ciudad de la Llisca viene de un proceso de participación, por lo tanto, en lo que referente al proceso de participación se debe de preguntar en la comisión que corresponda. La licitación aún no está, no hay memoria todavía, solo hay ideas y con lo que se decida se creará el respectivo expediente, solo existe una memoria de presupuesto.
- En lo referente a las obras de la calle Mayor, son para ver lo que hay, desde alcaldía ya se dijo, no se busca nada.
- Respecto de los vestigios del franquismo no tenemos competencia, no nos toca al Ayuntamiento enviar requerimientos formales.
- En lo referente al registro de entrada se contestará.
- Las obras de la calle Valencia y San Antonio (1ª fase), forman parte del plan de inversiones de la Diputación subvencionadas al 100% por la Diputación, para más información se pueden dirigir a los pliegos administrativos y técnicos porque ahí está toda la información.
- En contestación a la pregunta del Polígono T, son los agentes urbanizadores a los que corresponde hacer, no corresponde al Ayuntamiento.
- Las subvenciones del Seducci y de la Unión Europea, todavía no están, existieron propuestas públicas y privadas y con toda la información verán lo que necesitan. La Unión Europea quiere saber lo que se necesita e irá lanzando subvenciones por Fondos Feder. No obstante, pueden tener acceso a los expedientes. Una de las subvenciones es de rehabilitación del Ayuntamiento, lo explicó el Alcalde en la junta de portavoces y se les comunicó para que aportaran ideas.
- Con respecto a las obras de mayores voluntarios se están cumpliendo en plazo.

- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Quiere saber si han hablado con los agentes urbanizadores del Polígono T.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está haciendo mucho, han insistido mucho y también ha costado mucho.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

