



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 769909T

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática  
celebrada el día:**

**27 de abril de 2021**

**Hora de comienzo: 13:45**

**Hora de terminación: 14:05**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (13/04/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 769909T

### ÁREA 13/04/2021

- **INDUSTRIA**

- Expediente 678203Z: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 5
- Expediente 678363X: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 7
- Expediente 687349C: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 687540R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 688033C: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 688296R: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18
- Expediente 688442W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 690942R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 691098J: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 701398P: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)
- Expediente 701553E: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 706909T: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1
- Expediente 742878A: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 750258A: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 33
- Expediente 756525E: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10 bajo 3

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 594664Y: DRSP- Plz. Constitución, nº1
- Expediente 641552W: OVP-Plataforma Articulada C/ San Francisco de Asís, nº 10

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DN 4KZP HXAL HFP7

**Acta comisión de urbanismo. 27-04-2021 - SEFYCU 2804212**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 769909T



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

- Expediente 646312F: DRSP\_C/ Esteve, nº 7-1ª
- Expediente 646370M: DRSP\_C/ Esteve, nº 7-4ª
- Expediente 646418D: DRSP\_C/ Esteve, nº 7-5ª
- Expediente 646899X: DRSP\_C/ Esteve, nº 7-13ª
- Expediente 668708M: OVP- Andamio Colgante C/ Alto Palancia, 6
- Expediente 678217T: DRSP\_C/ Penó de la Conquesta, nº 10 bajo
- Expediente 692178J: OVP\_ Andamio-tubular C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 50
- Expediente 692396M: DRSP\_C/ Gómez Ferrer, nº 1-23ª
- Expediente 695209T: DRSP\_ Plz. País Valenciano, nº3-28ª
- Expediente 699309N: DRSP\_C/ Juan de Austria, nº 10
- Expediente 699410D: OVP\_ Andamio Colgante C/San Antonio, nº 95
- Expediente 700231T: DRSP-C/ Cervantes, Nº 10-8º
- Expediente 701406A: DRSP- C/ Maestro Palau, nº 17-18ª
- Expediente 702559C: DRSP\_ Plaza Músico Ibars, nº 4-1ª
- Expediente 706257N: DRSP\_C/Castellón, nº 13 bajo
- Expediente 707509C: DRSP\_ Pza. Músico Ibars nº 2-15ª
- Expediente 707833C: DRSP- Plaza Victoria Kent, nº6 pta 1
- Expediente 713115N: DRSP\_ Raco Riu Xuquer, nº 5-3ª
- Expediente 714448P: DRSP\_C/ Santa Teresa, 10

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DN 4KZP HXAL HFP7

**Acta comisión de urbanismo. 27-04-2021 - SEFYCU 2804212**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 769909T

- Expediente 714508Y: DRASP\_ C/ Manuel Serrat, Nº 2-14ª
- Expediente 714540R: OVP\_ Contenedor C/ Doctor Fleming, nº 8 bajo
- Expediente 742408Y: OVP-Marquesina de protección plaza Músico Ramón Ibars nº 1.
- Expediente 751457Q: OVP- Contenedor C/ Cardenal Benlloch, nº 45
- Expediente 751473N: OVP\_ Contendor Raco Riu Cervol,nº1
- Expediente 752756W: OVP--Materiales de Construcción C/ Cardenal Benlloch, nº 63
- Expediente 752766J: OVP\_ Materiales de Construcción Ríu Cervol nº 1
- Expediente 753232F: OVP\_ Contenedor C/ Juan de Juanes, nº 10
- Expediente 719352A: Plaza País Valenciano, 4. Declaración responsable de obras con proyecto
- Expediente 748771K: Declaración responsable de obras con proyecto para actuaciones en edificios sito en Victoria Kent números 10, 12, y 14 y Camino Viejo de Xirivella nº 50
- Expediente 748829Q: Declaración responsable de obras con proyecto Calle Alto Palancia, 6. Mantenimiento de Fachada
- Expediente 753605Z: Declaración responsable obra con proyecto, mantenimiento de fachadas, calle San Antonio, 95
- Expediente 753713Z: Declaración responsable obra con proyecto. Mantenimiento de fachada. Calle San Francisco de Asís, 10

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza contestando a cuestiones pendientes:
  - Con respecto a los contenedores de la Calle Madre Ráfols que comentó el Sr. Javier Gil, se está mirando y analizando donde estaban en su origen y donde se van a colocar al existir un nuevo edificio y tener que ser utilizados a derechas. Probablemente se parta la batería, pero se están analizando todas las posibilidades.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

- Todas las incidencias que se plantean en las comisiones se pasa nota a los diferentes servicios afectados y se canalizan en la secretaria de la comisión.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber si hay alguna novedad sobre la variante para conectar Mislata con Valencia.
  - Al respecto de la reunión que ha existido entre la Consellería de Agricultura y el Ayuntamiento, quiere conocer que medidas se van a adoptar por parte del consistorio en lo referente al parque fluvial.
  - Quiere saber en lo que respecta a los huertos urbanos, porque no se hace pública la información en el portal de transparencia ya que es una petición de los ciudadanos. Según la lista de espera constan cuatro personas y como se dijo que estaba previsto hacer un nuevo proceso quiere conocer si hay alguna fecha prevista para ello. La solicitud con respecto al portal de transparencia se ha solicitado por registro de entrada.
  - Traslada una petición respecto al parque de Vicente Salvatierra, utilizado por personas mayores para jugar a la petanca, está limpio, pero como está pegado a la V-30, quiere que se busque una solución para evitar ruidos e impacto visual.
  - Quiere conocer que se hizo sobre un informe de la Administración del Estado sobre bienes inmatriculados a favor de la iglesia, en Mislata aparecía la iglesia como titular de la parroquia de Nuestra Señora de los Ángeles, ¿se va a hacer alguna acción al respecto o ejercitar la acción de reversión, al ser un bien catalogado?
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita el acceso al proyecto de torres proyectado en el Polígono T y a la expropiación de los terrenos sobre la parcela en la que estaba situado el Rancho. Quiere conocer que terrenos engloba y a que empresa o empresas pertenecen. Con respecto a la zona de parking quiere saber si hay algún tipo de convenio con el Ayuntamiento para el acceso y mantenimiento.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Pregunta por las obras que se están realizando en la Calle Mayor, 12.
  - Comunica que la fuente que existe en las inmediaciones del tanatorio no funciona.
  - Existe un cartel informativo en esta zona relativo a las mesas que está situado cerca de los pipican, solicita que se traslade.
  - Existe una boca de incendios en el acceso de bomberos del metro que está reventada, solicita que se arregle por el peligro que conlleva para los viandantes.
  - Quiere saber quien limpia y desinfecta los solares privados en estado de abandono.
  - La escultura de Miquel Navarro que se va a colocar en la Rotonda de Blasco Ibáñez, quiere saber cuando se va a instalar y el decreto donde conste las características de la misma.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas;
  - En lo que respecta al nuevo acceso a Mislata, no hay más noticias que las ya informadas.
  - En cuanto a la reunión con la Consellería Agricultura, se pasará copia de lo más importante.
  - La solicitud referente a los huertos urbanos, (registro de entrada número 8800), al haberse solicitado por registro de entrada y en comisión, o bien se contesta por un cauce o por otro. No hay fecha prevista para las nuevas adjudicaciones y el de hacer los datos públicos no hay problema falta únicamente ver a nivel de ley de protección de datos de carácter personal que se puede publicar y que no.
  - Con respecto al parque de Vicentica la Serrana, se verá el límite entre Xirivella y Mislata, porque puede que pertenezca a Xirivella.
  - Se pedirá información sobre los bienes adscritos a favor de la iglesia.
  - En lo referente al Polígono T, quiere que se acote más porque es un expediente muy farragoso, amplio, y antiguo, por lo tanto, se tardará en recabar lo solicitado, se informa de que no existe convenio.
  - En cuanto a las obras en la Calle Mayor, se verá y se informará.
  - Con respecto a la zona del tanatorio, las fuentes con la pandemia se recomendó cerrarlas, se mirará por si fuera por motivo o si es porque no funciona y hay que arreglarlas.
  - En lo referente al uso de los pipican se mirarán las recomendaciones o uso y se instalarán donde sea más accesibles.
  - En cuanto a la boca de incendios, se debe especificar más donde y como se han estropeado.
  - Los solares son cuestiones privadas.
  - Con respecto a la escultura se mirará, pero el libro de decretos es público.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Concreta que lo que solicita del Polígono T, es el plano de situación y memoria.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta a la pregunta que se realizó por VOX relativa al césped artificial, informando que es un césped modelo jardinería, decoración, paisajismo, ignífugo, anti-moho, con una permeabilidad de 60l/m2, todos los valores están acotados dentro de la tolerancia aceptada por las normas nacionales del órgano rector e industria, no produce ningún problema de salud, ni irritaciones, ni reacciones alérgicas de ningún tipo, a diferencia del césped natural, este césped artificial no acumula bacterias, ácaros, insectos o gusanos, no es perjudicial para otras plantas, árboles ni animales.

En el caso de la colocación de césped artificial en las calles Campanar, Eliana y Andalucía, responde a dar solución al ser áreas de sombra, después de varias reformas con césped natural, se ha optado por el césped artificial como solución.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



# Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 769909T

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** En cuanto al Polígono T si existe expropiación quiere tener acceso al expediente.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se aprobó un PAI y se tardará en facilitar la documentación porque es un tema antiguo.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Pregunta por la fecha concreta de colocación de la escultura.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay fecha concreta, como ya se informó por motivos de salud del Escultor Miquel Navarro.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

