



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 787371X

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

24 de mayo de 2021

Hora de comienzo: 14:30

Hora de terminación: 14:50

Asistentes:

D. Martín Pérez Leal en sustitución de María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Francisco Oliva Díaz en sustitución de Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

Previamente se informa por el Sr. Concejales Joaquín Moreno Porcal que actuará como presidente accidental de la comisión por estar ausente la presidenta titular D^a. María Luisa Martínez Mora.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (11/05/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Tema de la **COMISION INFORMATIVA**: Propuesta de exclusión de la aplicación del Decreto 62/2020 de 15 de mayo, del Consell, en el término municipal de Mislata y otros pronunciamientos.

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DV 2M4A WHLF K7D2

Acta comisión de urbanismo. 24-05-2021 - SEFYCU 2804236

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Explica que con ésta exclusión se evita que se prive del control a los técnicos municipales sobre las licencias y puedan emitir los informes correspondientes para las licencias de obras.

Propone la votación de la propuesta, que es aprobada por mayoría con los votos favorables de los señores concejales del PSOE y Ciudadanos y la abstención del resto de los grupos (PP, Vox, y Compromís).

Siendo el contenido de la propuesta la siguiente:

“Exclusión de la aplicación del Decreto 62/2020 de 15 de mayo, del Consell, en el término municipal de Mislata y otros pronunciamientos”

3. Temas ÁREA DE CONTROL:

ÁREA 11/05/2021

• **INDUSTRIA**

- Expediente 429737H: Declaración responsable de pública concurrencia. Plaza Constitución, 1 bajo izquierda
- Expediente 576412Y: Comunicación de actividad inocua. Calle San Antonio, 77
- Expediente 662135H: Comunicación de actividad inocua. Calle San Antonio, 124 bajo local 1
- Expediente 666268Y: Comunicación de actividad inocua. Calle Tomás Sanz, 7 bajo 5
- Expediente 678780A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- Expediente 678881Q: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 687670Y: Comunicación de actividad inocua. Calle Mayor, 13 bajo
- Expediente 702923H: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 721919Q: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 777313C: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 61
- Expediente 212970R: Declaración responsable de pública concurrencia. Calle San Antonio, 66





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 787371X

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 636990J: OVP-Canalización Eléctrica C/ Bajo Vinalopó.
- Expediente 686780M: DRSP_C/Fernando Sastre, nº 6-5ª
- Expediente 712971N: OVP-Red subterránea baja tensión C/ Alicante, nº 43
- Expediente 714633X: DRSP_ C/San Francisco de Asis, nº3 Bajo
- Expediente 717071H: DRSP- C/ Tomás Sanz, nº 7.
- Expediente 719941T: DRSP_ C/ Alicante, nº 10
- Expediente 722519Z: DRSP-Avda Carlos Marx
- Expediente 731489H: DRSP_ C/ Fernando Sastre nº 6-7ª
- Expediente 735697C: DRSP_ Marie Curie, nº2-6ª
- Expediente 735839Z: DRSP_ C/Cardenal Belloch, nº74-9ª
- Expediente 735844F: OVP_ Contenedor C/ Cardenal Benlloch, nº 74
- Expediente 736138P: DRSP-Avda. Gregorio Gea, nº 4-7ª
- Expediente 737376J: DRSP_ C/ Los Ángeles, nº 51-4ª
- Expediente 737659C: OVP_ Materiales Construcción, Avda. Blasco Ibáñez nº 63
- Expediente 737803C: DRSP_ C/ Padre Llansol, nº 25-26ª
- Expediente 738653H: DRSP_ C/Camino Viejo de Chirivella, nº5-17ª
- Expediente 740089C: DRSP- C/ Marie Curie, nº 1 bajo
- Expediente 740265X: DRSP_ C/Padre Llansol, nº30-16ª

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DV 2M4A WHLF K7D2

Acta comisión de urbanismo. 24-05-2021 - SEFYCU 2804236

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 787371X



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

- Expediente 740312M: DRSP_ C/Castellón, nº 20-32
- Expediente 740404P: DRSP_ Avd. Blasco Ibáñez, nº7-1ª
- Expediente 741038W: OVP-Materiales de Construcción Blasco Ibáñez,nº63
- Expediente 741091T: DRSP_ C/ Padre Llansol nº 32-8ª.
- Expediente 742101X: OVP_ Marquesina de protección Avda. Blasco Ibáñez nº 7.
- Expediente 742128J: DRSP_ Avda. Blasco Ibáñez, nº 42-8ª
- Expediente 742260R: DRSP_ C/ Cervantes, nº 10
- Expediente 742381K: DRSP_ Pza. Músico Ramón Ibars nº 1-15ª.
- Expediente 742458R: DRSP C/ Doctor Marañón, nº 17-4ª
- Expediente 742731X: OVP-Andamio Tubular C/ Dos de Mayo, nº 1
- Expediente 743103N: DRSP_ Avda. Blasco Ibáñez, nº 1-4ª
- Expediente 743171H: OVP-Acometida agua potable C/ Estación, nº12
- Expediente 743520R: OVP_ Red subterránea baja tensión en C/ Felipe Bellver nº 21
- Expediente 743795Z: DRSP-_Plaza Victoria Kent nº 14-9º
- Expediente 744977Q: OVP_ Acometida Alcantarillado C/ Madre Ráfols, nº3
- Expediente 760475Q: OVP- Acometida Alcantarillado C/ Miguel Quiles, nº 11
- Expediente 765011Q: OVP_ Contenedor C/ Vall de Albaida, 2
- Expediente 765066R: OVP- Contenedor C/ Víctor Pradera, 25
- Expediente 765101Q: OVP_ Contenedor C/ Regacho, nº 17
- Expediente 765128D: OVP- Contenedor C/ Virgen de los Desamparados, nº 11





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 787371X

- Expediente 774477N: OVP_ Acometida Alcantarillado C/ Castilla, nº 9
- Expediente 707587K: Declaración responsable de obras con proyecto para restauración de la fachada de la Calle Juan de Austria nº 5.
- Expediente 748593N: Declaración responsable de obras con proyecto. Adaptación zaguán a cota cero e instalación ascensor. Calle Federico García Lorca, 1
- Expediente 752408M: Declaración Responsable de obras con Proyecto. Mantenimiento de fachada. C/ Tomas Sanz, 3
- Expediente 753503H: Declaración responsable obra con proyecto, mantenimiento de fachada, calle Mariano Benlliure, 17
- Expediente 754148D: Declaración responsable de obra para mantenimiento de fachadas. Calle Almacil, 6
- Expediente 754492F: Declaración responsable de obra con proyecto en C/ Cid nº 12.
- Expediente 754599E: Declaración responsable de obra con proyecto, reforma local comercial trasteros alquiler. Calle Madre Ráfols, 15 y 17 bajo
- Expediente 760542J: Declaración responsable obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. Calle Ortega y Gasset 5.
- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 530574J: Reforma del local sito en la calle San Francisco de Asís nº 13. CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SL. Certificación nº: 6
 - Expediente 624238Y: Obra adecuación de parcela para aparcamiento y recinto ferial. BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRUCCIONES, S.L. Certificación nº: 6

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DV 2M4A WHLF K7D2

Acta comisión de urbanismo. 24-05-2021 - SEFYCU 2804236

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta cuando se va a seguir con la instalación de contenedores marrones.
 - Se comunicó que se iban a instalar contenedores de alto compostaje, y quiere saber dónde y como se van a gestionar y en que centros municipales.
 - Quiere saber porque el parque de la canaleta cierra a las 6 todas las puertas menos la principal y si se va a ampliar para el fin de semana y así evitar las aglomeraciones en la puerta principal.
 - Comunica la existencia de un árbol ladeado que puede caer.

- **Sr. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le pide que aporte fotos de la localización del árbol.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Contesta que lo aportará.
 - Pregunta si las ciclocalles del municipio están adecuadas a la mesa debate de L' Horta Sud sobre ampliación del carril bici.
 - Traslada la queja de una ciudadana sobre el bar Casa Tere en el Mercado; los sábados por la mañana se le requiere para que quite la terraza. Pregunta si existe alguna posibilidad de que esto no ocurra, ya que se trata del único bar del municipio que retira la terraza para que pueda ser utilizado por los usuarios del mercado.
 - Solicita el acceso al expediente de reurbanización del Racó Riu Cenia y al de las obras que se están realizado en el acuartelamiento por Mercadona.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta cada cuanto tiempo se procede a la limpieza e higienización de los contenedores, y si es al mismo tiempo o por separado.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** En la anterior comisión informativa se solicitó acceso a diferentes expedientes y quiere que se revise el tiempo que se le da acceso ya que es muy limitado.
 - Solicita acceso al expediente de las obras de Tomás Sanz
 - Pregunta porque se han puesto conos en la rotonda de la Calle Valencia con San Antonio

- **Sr. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que lo mirará.

- **Sra. Ana Verá Mascarós (PP):** Pregunta por la zona del Rancho, al tratarse de una zona privada, quiere saber a quien le pertenece y porque no se acondiciona, ya que existen muchas quejas.
 - Quiere saber si en la Calle San Antonio existe proyecto de ejecución y rehabilitación y si se tiene previsto hacer esas obras.
 - En la Calle San Antonio se terminó una obra luminosa en el paso de peatones, en concreto en la Calle San Roque con Virgen Desamparados ¿significa esto que se van a eliminar los semáforos?





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 787371X

- **Sr. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Procede a contestar a las preguntas:
 - Con respecto al tema de los contenedores, y L' Horta Sud, se contestará en la siguiente comisión.
 - En lo referente al expediente de la Calle Tomás Sanz, tiene acceso por contratación.
 - Los conos que hay en la rotonda será por obras de reparación.
 - En cuanto a los pasos de cebra, la semana pasada se hizo una mejora en esa zona, pero no se van a eliminar los semáforos. La mejora del paso de cebra es más para el peatón, en las rotondas es diferente porque el tráfico se ordena por la propia rotonda.
 - Con respecto a los proyectos de la Calle San Antonio, por remodelar no hay nada, solo había para posibles subvenciones, era una propuesta de futuro, la voluntad no obstante es hacerlo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la
comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

