



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

20 de julio de 2021

Hora de comienzo: 14:05

Hora de terminación: 14:20

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (30/06/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Tema de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F

ÁREA 09/07/2021

• **INDUSTRIA**

- Expediente 623219H: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27 bajo
- Expediente 667658D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 678164W: Mesas y sillas. Calle Felipe Bellver, 43
- Expediente 678637C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 678957X: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 2
- Expediente 688033C: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 689795Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 690866M: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 690942R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 702551Q: Mesas y sillas. Calle Hospital
- Expediente 703399T: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 708541K: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26
- Expediente 711945N: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 736476J: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 743992Y: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 29
- Expediente 744367T: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 6
- Expediente 753768A: Comunicación de actividad inocua. Plaza Príncipe de Asturias, 18 bajo
- Expediente 756525E: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10 bajo 3





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 756725H: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 762720J: Comunicación de actividad inocua. Calle Padre Santonja, 4 bajo izquierda
- Expediente 767343E: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 45 bajo izquierda
- Expediente 781883Z: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 783004F: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 784474Y: Vado comercial. Calle San Antonio, 56
- Expediente 793268M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138
- Expediente 802003T: Mesas y sillas (calzada). Calle Andalucía, 1
- Expediente 806226J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 700819K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Antonio, nº 91
- Expediente 715105C: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Mayor, 44-7ª
- Expediente 751130M: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Gómez Ferrer, nº 7
- Expediente 753253K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Juan de Austria, nº 12
- Expediente 763198Y: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Antonio, nº 132-12ª
- Expediente 763243K: Ocupación de la vía publica por Materiales y Contenedor, C/ Dos de Mayo, nº 18
- Expediente 774104W: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Pedro, nº 3-1ª
- Expediente 774370P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Avda. Blasco Ibáñez, nº 7-17ª

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ2U RRQT APVV MV9A

Acta comisión de urbanismo. 20-07-2021 - SEFYCU 2916643

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 776485C: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/Obispo Irurita, nº 31-1ª
- Expediente 776525H: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Cardenal Belloch, nº 56-7ª
- Expediente 777113Z: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Castilla, nº 9
- Expediente 779805N: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Santa Cecilia, nº 11-8ª
- Expediente 779853E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Doctor Gómez Ferrer, 14-1ª
- Expediente 779932P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Madre Micaela, nº 1
- Expediente 779974Y: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Miguel, nº 12-1ª
- Expediente 779986P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ San Miguel, nº 16-10ª
- Expediente 780064Y: Declaración Responsable sin Proyecto, Avda. Gregorio Gea, nº 30-2ª
- Expediente 780083Z: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Hospital, nº 33-3ª
- Expediente 780138A: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Padre Llansol, nº 12
- Expediente 780161H: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Plaza Juan XXIII, nº 2-3ª
- Expediente 780564R: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Manises, nº 2-15ª
- Expediente 780621X: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Castilla, nº 9-6ª
- Expediente 780684J: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Plaza Ciudad de la Lisa, nº 3-10ª
- Expediente 780723N: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Padre Llansol, nº 28-4ª
- Expediente 780763T: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Avd. Blasco Ibáñez, nº 58
- Expediente 781350J: Ocupación de la vía pública por Acometida de Alcantarillado, C/ Tomas Saz, nº 1
- Expediente 785098P: Declaración responsable de obras sin proyecto en C/ Ortega y Gasset nº 5-8ª.
- Expediente 785317T: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Juan de Austria, nº 3-1ª





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 785440P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Pizarro, nº 18-48ª
- Expediente 785523E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto C/ San Pascual, nº 6-1ª
- Expediente 785545K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto C/ Pizarro, nº 15-8ª
- Expediente 785605T: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto, C/ Aldaya, nº 1
- Expediente 785714W: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Quint, nº 9-12ª
- Expediente 785745N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Quint, nº 9
- Expediente 789762R: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Felipe Bellver, nº 22-8ª
- Expediente 790023E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Virgen Desamparados, nº 13-1ª
- Expediente 793558P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Francisco Asís nº 4
- Expediente 793564Y: Ocupación de la vía pública por Contenedor, C/ San Antonio, nº 101
- Expediente 793659E: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Maestro Palau, nº 18
- Expediente 793687T: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Braç dels Horts, nº 8
- Expediente 793696F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Mariano Benlliure, nº 21
- Expediente 794999Q: Ocupación de la vía publica por Andamio Tubular, Avda. Blasco Ibáñez, nº 58
- Expediente 795112Y: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Pizarro, nº 12-9ª
- Expediente 795796Y: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada C/ Quint, nº 13
- Expediente 795836D: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Plaza Vicentica la Serrana, nº 5
- Expediente 796237K: Ocupación de la vía pública por Plataforma Articulada, C/ San Antonio, nº 105
- Expediente 797266P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Benlloch, nº 63





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 799089X: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Sequia de Favara, nº 1
- Expediente 799102P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avenida del Sur, nº 14
- Expediente 799372P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 799377X: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Virgen de los Desamparados, nº 20
- Expediente 799406M: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada, Plaza Medio Día, nº1
- Expediente 799908J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Mariano Benlliure, nº 21
- Expediente 800025X: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ San Antonio, nº 142
- Expediente 801057E: Ocupación de la vía publica por, Contenedor C/ Santa Cecilia, nº 7
- Expediente 801072A: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Murillo, nº 5
- Expediente 801173Q: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Murillo, nº 10
- Expediente 801431Z: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Padre Llansol, nº 30
- Expediente 802104J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Los Pinos, nº 4
- Expediente 802338J: Ocupación de la vía publica por Marquesina de Protección, C/Antonio Molle, ° 18
- Expediente 806725C: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Antonio Molle, nº 18
- Expediente 807561N: Ocupación de la vía publica por Materiales de Construcción, C/ Pizarro, nº 12
- Expediente 807927X: Ocupación de la vía publica por Acometida de Gas natural, C/ Felipe Bellver, nº 45
- Expediente 809921Q: Ocupación de la vía publica por Andamio Colgante, C/ Hospital, nº 7
- Expediente 810084R: Ocupación de la vía publica por Marquesina de Protección, C/ San Antonio, nº 42
- Expediente 810246R: Ocupación de la vía publica por coche Cuba C/ Aparisi Y Guijarro, N°5





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 813059Z: Ocupación de la vía publica por Materiales de Construcción, C/ Palleteer, nº 12
- Expediente 217714F: Cardenal Benlloch, 62 - IBIZA VILLAMAR, S.L. – Licencia edificación construcción edificio 5 viviendas. LED 6-2019
- Expediente 228094Y: Mariano Benlliure, 15 - IBIZA VILLAMAR, S.L. – Licencia edificación edificio 20 viviendas - LED 7-2019
- Expediente 706239N: Solicitud de Autorización de corte de calle al tráfico en c/ Estación nº 8 pbj izq.
- Expediente 754796D: Declaración responsable de obra con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 29
- Expediente 755763X: Declaración responsable obras con proyecto. Reparación de dos pilares en planta baja. Calle Felipe Bellver, 31
- Expediente 782926Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación local destinado oficinas. Camino Viejo de Xirivella, 24 bajo
- Expediente 784893E: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación puntual de fachada. Pl. Mediodía, 1

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con las obras del Hospital Militar y las de Mercadona, quiere saber que va a pasar con el carril bici que rodea ésta zona, así como conocer si se va a mejorar la acera.
 - Reitera su petición de acceso al expediente de obras de Mercadona.
 - Solicita que se le conteste al registro de entrada que presentó sobre la V-30.
 - Comunica que se le ha dado traslado del proyecto de refundición de la residencia.
 - Traslada las quejas vecinales sobre las obras que se están llevando a cabo en la Calle Tomás Sanz, comunica que los peatones no tienen por donde pasar, ni existen medidas de acceso para los mismos.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Pregunta si existe un plan de actualización de los contenedores del municipio, si es así quiere copia y que se publique en la web municipal.
 - Como consecuencia de las obras de la Calle Valencia, los contenedores se han retirado de la Calle Ramón y Cajal y los vecinos tienen que ir hasta la avenida más cercana, solicita que se de una solución a éste problema.
 - Solicita que se limpien los contenedores existentes en la zona de paellers, así como que se revisen las farolas que no funcionan ya que la zona se queda muy oscura.
 - Traslada las quejas por los baños portátiles, solicitando que se incremente la limpieza de los mismos.
 - Con respecto al parque de la calle Vicente Salvatierra y la pregunta que formularon en una comisión anterior sobre adecuar la zona, quiere conocer que actuación se va acometer.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta si se tiene previsto algún plan para soterrar los contenedores en Mislata.
- Quiere conocer si existe informe de policía local para el cambio de tráfico por obras en la calle San Antonio, y si existe, solicita copia o acceso al mismo.
 - Con respecto a los árboles de la calle Tomás Sanz, quiere saber que ha pasado, así como el número de plazas de aparcamiento que se pierden por las obras
- **Sra. Ana Vera Mascaró (PP):** Quiere conocer el estado de las obras del complejo deportivo.
- Traslada las quejas vecinales por las obras de la Calle Tomás Sanz.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas:
- Con respecto a las obras de Dolores Ibarruri, se dará acceso al expediente.
 - Las quejas existentes por las obras de Tomás Sanz, se les ha trasladado a la empresa y a los técnicos, concretamente hoy mismo se les ha comunicado a la empresa para que los peatones tengan su acceso. No obstante, es una cuestión más técnica que política por lo tanto se les requerirá a los técnicos que controlen más y se les ha recalado todas las incidencias.
 - En lo referente a la limpieza de los contenedores, se limpian con la misma frecuencia que en la pandemia, en el mismo plan de empresa de NEMASA se estipula y se efectúa, no obstante, se pasará nota a Nemasa para que los revisen.
 - Con respecto al entorno de los paellers se les pasa parte y en lo referente a los baños, ya se ha incrementado la limpieza.
 - En contestación al parque de Salvatierra, se refieren a la zona que no es de Mislata si no de Xirivella.
 - No existe plan para soterrar los contenedores
 - En lo referente al tráfico de la calle San Antonio, siempre que se desvíe se hace al criterio de seguridad ciudadana.

8



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ2U RRQT APVV MV9A

Acta comisión de urbanismo. 20-07-2021 - SEFYCU 2916643

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 819634F

- Con respecto a las posibles plazas de aparcamiento que se eliminan, hay que decir que no se eliminan ninguna en la Calle Valencia ya que no había aparcamiento y no van a existir.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Reitera su pregunta sobre los árboles de la Calle Tomás Sanz.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se trasplantan como todos los que se quitan.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (PP):** Reitera su pregunta sobre el estado de las obras del complejo deportivo.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si son las de al lado de la Fábrica, es un tema de Consellería, están en la línea del compromiso de terminarlas en plazo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

