



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

15 de junio de 2021

Hora de comienzo: 14:37

Hora de terminación: 15:00

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Pepi Luján Martínez en sustitución de Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (24/05/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Tema de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 28/05/2021

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4LN WPCY HH4C NDAQ

Acta comisión de urbanismo. 15-06-2021 - SEFYCU 2804861

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

- **INDUSTRIA**

- Expediente 609887Q: Declaración responsable de pública concurrencia. Calle Tomás Sanz, 11 bajo 2
- Expediente 619980J: Comunicación de actividad inocua. Calle Doctor Marañón, 14 bajo 2
- Expediente 640015K: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 42 bajo izquierda
- Expediente 691673H: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 696951N: Comunicación de actividad inocua. Calle Padre Santonja, 14 bajo
- Expediente 709165C: Comunicación de actividad inocua. Calle Maestro Padilla, 2 local 6
- Expediente 731708M: Comunicación de actividad inocua. Calle Maestro Palau, 9 bajo izquierda
- Expediente 743205E: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 49 bajo
- Expediente 767219H: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 2 bajo

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 671751N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-Avda. Blasco Ibáñez, nº 11-11ª
- Expediente 691462P: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-Avda Gregorio Gea, nº 33-6ª
- Expediente 703364W: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto -Avda Blasco Ibáñez, nº 7-16ª
- Expediente 706980R: Ocupación de la vía Pública por Acometida de Gas- C/ San Antonio, nº 109
- Expediente 735758M: Ocupación de la vía Pública por Materiales de Construcción- Avda Blasco Ibáñez-Marcelino Oreja.
- Expediente 744943T: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto C/ Fernando Sastre, nº 8-3ª
- Expediente 748208D: Declaración Responsable de Obras Sin Proyecto C/ Fernando Sastre, nº 6-3º
- Expediente 750152D: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Fernando Sastre, nº 10-7ª

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4LN WPCY HH4C NDAQ

Acta comisión de urbanismo. 15-06-2021 - SEFYCU 2804861

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

- Expediente 750189E: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-C/ Xirivella, nº 19-6ª
- Expediente 751209X: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto -Avda. Carlos Marx, nº 4-27ª
- Expediente 751380J: Ocupación de vía Publica por Andamio Colgante- C/ Tomas Sanz, nº3
- Expediente 751437N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Andalucía, nº 12-13ª
- Expediente 751647E: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Literato Azorín, nº 13-10ª
- Expediente 753215H: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-C/ Vall de Albaida, nº 4-10ª
- Expediente 753363N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ San Antonio, nº 31-2ª
- Expediente 753489N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-C/ Hernán Cortes, nº 8-7ª
- Expediente 758439N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto -C/ Santa Cecilia, nº 7-9ª
- Expediente 763089X: Ocupación de vía Publica por Andamio Colgante -C/ Almacil, nº 6
- Expediente 763209N: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-Plaza Músico Ibars, nº1 -15ª
- Expediente 764786D: Declaración Respo0nsoable de Obras sin Proyecto- Avda. Gregorio Gea, nº 9-7ª
- Expediente 765000A: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Pirotécnico Gori, nº 8-2ª
- Expediente 765054A: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- Plaza Príncipe de Asturias, nº 18-3ª
- Expediente 765088Y: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Paseo Clara Campoamor, nº 5-10ª
- Expediente 765094F: Declaración Responsable de obras sin Proyecto - Avda. Blasco Ibáñez, nº 51
- Expediente 765122W: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto -C/ Virgen Desamparados, 11-1ª
- Expediente 774070Y: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Cardenal Benlloch, nº 34-7ª

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión Informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4LN WPCY HH4C NDAQ

Acta comisión de urbanismo. 15-06-2021 - SEFYCU 2804861

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

- Expediente 774300R: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Literato Azorín, nº 1-7ª
- Expediente 774308D: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Cardenal Benlloch, nº 11
- Expediente 774313K: Ocupación de vía Publica por Andamio- C/ Cardenal Benlloch, nº 11
- Expediente 774323Z: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/ Pizarro, nº 7
- Expediente 774421K: Ocupación de vía Publica por Materiales de Construcción- Avda. Carlos Marx, nº 1-3
- Expediente 775152A: Ocupación de vía Publica por Acometida de agua Potable-C/ Porche, nº 3
- Expediente 775277Z: Ocupación de vía Publica por Materiales de Construcción-Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 775354F: Ocupación de la vía Publica por Plataforma Articulada-C/ Padre Santonja, nº 42
- Expediente 775363T: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-C/ Padre Santonja, nº 42
- Expediente 779745E: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto-C/ Quint, nº 18
- Expediente 779765H: Ocupación de vía Publica por Marquesina de Protección- C/ Quint, nº 18
- Expediente 779906D: Ocupación de la vía Pública por Acometida de Gas-C/ Valencia, nº 79
- Expediente 780605Z: Ocupación de la vía Publica por Acometida de Agua Potable-C/ Obispo Iruita, nº 35
- Expediente 780927X: Ocupación de la vía Publica por Materiales de Construcción- Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 780957N: Ocupación de vía Publica por Materiales de Construcción-C/ José Pomer, nº14-16ª
- Expediente 786932M: Ocupación de vía Pública por Marquesina de Protección Avda. Carlos Marx, nº 1-3
- Expediente 753779Q: Declaración responsable de obra con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas, bajada de ascensor a cota cero. Calle Virgen de los Desamparados, 37
- Expediente 754690F: Declaración responsable obras con proyecto. Bajada ascensor de planta baja a planta sótano. Calle Padre Santonja, 3.

4



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4LN WPCY HH4C NDAQ

Acta comisión de urbanismo. 15-06-2021 - SEFYCU 2804861

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

- Expediente 755260Y: Declaración responsable obras con proyecto. Adecuación de local con destino peluquería. Calle Cardenal Benlloch, 45 bajo izq.
- Expediente 755694A: Declaración responsable obra con proyecto. Reforma vivienda. Pl. Conde Aranda nº 2 pta 1
- Expediente 755823E: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. Calle Salt, 7
- Expediente 756324A: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación de fachada. Calle Salt, 1
- Expediente 756423N: Declaración responsable obras con proyecto. Rehabilitación de fachadas. Calle Penó de la Conquesta, 17
- Expediente 760369T: Declaración responsable obras con proyecto. Consultorio veterinario. Calle Xirivella, 16 bajo.
- Expediente 764898J: Declaración responsable obra con proyecto. Mantenimiento de fachadas y patios interiores. Avda. Gregorio Gea, 79
- Expediente 756313K: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto- C/San Francisco de Asís 13

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 563596Y: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palancia. CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL. Certificación nº 5
- Expediente 530574J: Reforma del local sito en la calle San Francisco de Asís nº 13.: CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SL. Certificación Final.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita información sobre cuantas personas han solicitado información al Ayuntamiento sobre las ayudas del PLAN RENHATA 2021.
 - En lo referente a los huertos urbanos, ha repasado la información facilitada por el Ayuntamiento y le surgen algunas dudas:
 - Quiere saber cuando fue la última reunión de la comisión gestora.
 - Solicita información sobre el uso que se le dan a las parcelas disponibles para los centros docentes públicos, la divulgación que se le dan y si son utilizadas por éstos mismos.
 - En la ordenanza, en el artículo 6 se dice que en el supuesto de finalizar el plazo concedido si no hay nadie en lista de espera pendiente de adjudicar huerto, se prorrogan los que están disfrutando del uso, quiere saber si se ha dado este hecho.
 - En breve se cumplen dos años de la primera concesión ¿se va abrir un nuevo plazo de concesión y adjudicación?
 - Quiere saber la situación en la que se encuentra la instalación de estaciones para medir la contaminación. Conforme a una moción del 2019 se acordó la instalación de éstas estaciones en el 2021, es por ello que quiere saber como se encuentra el proceso.
 - Respecto a la intervención arqueológica de la Calle Rosario 12, quiere saber si ya se ha terminado, si hay nuevas intervenciones o nuevos informes, y si los hay quiere copia de los mismos.
 - En lo referente a la reunión que ha existido en Consellería, sobre el parque del Rio Turia se dijo que se informaría por parte del Ayuntamiento.
La asociación H2O quiere llevar a cabo acciones conjuntas, pero nadie se ha puesto en contacto con ésta asociación, y no se ha dado información al resto de grupos políticos.
 - Pregunta por la fecha prevista del inicio de las obras de la residencia.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** En anteriores comisiones informativas solicitó acceso al proyecto del Polígono T, se le contestó que tardaría al no estar digitalizado, en concreto se solicitó plano de situación, memoria y expedientes de expropiación. Hace más de un mes y medio y no se ha contestado.
 - Solicita que se dé acceso a los expedientes 319532W y 421682W.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pregunta de que son éstos expedientes.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Contesta que son sobre Paseo Clara Campoamor.
- **Sra. Sonia Antón Jarque (Secretaria de la comisión):** Procede a explicar que son expedientes de denuncia por los cerramientos que se producen en la citada comunidad (Paseo Clara Campoamor,5) por diferentes vecinos.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



Informa que en anteriores comisiones ya se dijo por parte de la Presidenta que éste tema lo lleva directamente el Jefe del Servicio de Urbanismo y que podían preguntarle a él.

No obstante, se le informa que el expediente está en tramitación y que siempre que por parte del denunciante solicita información al respecto se le da.

- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** En anteriores comisiones, solicitó el cambio del cartel del parque canino (su traslado), quiere dar las gracias a la presidenta por el cambio.
 - Comunica que cerca del centro ocupacional, se están depositando los escombros de las obras que se están realizando en la calle Tomás Sanz, pregunta que porque se depositan ahí y no en otro lugar.
 - Respecto de las obras de la Calle Mayor, 12 que siguen en marcha y no se le ha contestado a su pregunta de que se tratan, quiere saber de que son esas obras.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas:
 - Con respecto de los huertos urbanos se recopilará la información y se contestará.
 - En lo referente a la instalación de estaciones de contaminación externas, la corporación se comprometió a instalarlas y se hará, pero no sabe cuando.
 - En la Calle Rosario se está pendiente de informe de la Generalitat y hasta que no se pronuncie no se puede decir nada.
 - En el parque natural del Turia, la asociación H2O está implicada en todas las acciones, pero no se sabe si se harán a través de ellos o no, porque las acciones se harán desde el Ayuntamiento.
 - Las obras de la residencia se han empezado hace un mes.
 - En lo que respecta al Polígono T, no es un expediente, es un PAI. La archivera se jubiló, no se quiere ocultar nada, no obstante, como habrán observado el Rancho ya ha desaparecido.
 - En cuanto al terreno habilitado para los escombros de la obra de Tomás Sanz, no se han llevado a un vertedero porque son para triturarlos y aprovecharlos como otras veces.
 - En cuanto a las obras de la calle Mayor, 12, se están haciendo unas catas y analizando el suelo de la Calle Mayor y el Porche.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** A pesar de no tratarse de un tema de ésta comisión, quiere trasladar las quejas por no invitar el equipo de gobierno a la oposición al acto que se realizó el viernes día 11 por la tarde noche en la puerta del Ayuntamiento contra la violencia machista producido en Tenerife.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a pesar de no tratarse de un tema que corresponda a ésta comisión, corresponde a la comisión de interior, pero ya que se ha sacado en ésta comisión se comenta y debate en urbanismo siendo innecesario que se vuelva a debatir sobre éste tema en otra comisión.

7



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
18/08/2021



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 799907H

No se invitó a la oposición, porque fue un acto convocado por las asociaciones y no lo organizó el Ayuntamiento, la misma corporación se enteró por las redes sociales.

Manifiesta no obstante que todos los miembros de la corporación acudieron tanto oposición como equipo de gobierno.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

