



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 838261C

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **14 de septiembre de 2021**

Hora de comienzo: **09:00**

Hora de terminación: **09:35**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D. José Francisco Herrero  
Monzó  
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup> Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, de las actas de las sesiones de fecha 20 y 30 de julio.
  - **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que se rectifique su intervención del 20 de Julio, en su apartado tercero. Quiere que conste que preguntó si el Ayuntamiento, en lo que respecta a la residencia de la tercera edad, había dado traslado del proyecto refundido a la Consellería de Igualdad.

Tras esta aclaración se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:** Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ37 LWCZ 4UKN 9T2D

**Acta comisión de urbanismo. 14-09-2021 - SEFYCU 2916912**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 838261C

**ÁREA 30/07/2021**

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 557027Z: Ejecución de la obra denominada "Adecuación de parcela para aparcamiento y recinto ferial". Binaria Compañía General de Construcciones, S.L. Certificación Final
- Expediente 743660M: Contratación de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad de las calles Valencia y San Antonio. Fase I." Planificación Urbana y Pasajista, S.L, Certificación nº 1

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 769220M: Declaración responsable de obra con proyecto. Mantenimiento patios interiores. Avda. del Sur nº 16
- Expediente 794292J: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma de vivienda. C/ San Antonio, 36 pta 2.
- Expediente 797304R: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma de cocina, baño y redistribución de estancias. C/ Fernando Sastre nº 10 pta 10
- Expediente 797322R: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma de cocina, baño y redistribución de estancias. C/ Fernando Sastre nº 10 pta 18
- Expediente 802809N: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación de patologías en fachada de edificio de viviendas entre medianeras. C/ San Antonio nº 42
- Expediente 341555H: San Martín 5 y 7 - Alberto Aguilera Honorato - Solicitud de licencia de edificación de vivienda unifamiliar en esquina - LED 10-2019
- Expediente 810033X: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ San Antonio y C/ Senyera

**ÁREA 31/08/2021**

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 743660M: Contratación de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad de las calles Valencia y San Antonio. Fase I." Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PASAJISTA SL. Certificación nº: 2

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ37 LWCZ 4UKN 9T2D

**Acta comisión de urbanismo. 14-09-2021 - SEFYCU 2916912**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 838261C

- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. Certificación nº 1
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificaciones nº 2 y 3.
- Expediente 693524D: Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad en la calle Tomás Sanz. Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PASAJISTA SL. Certificación nº 2 y 3.

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 774849E: Solicitud de licencia para sustitución de línea entre los CT Vte Salvatierra 5 "33141022", CT Raco del Magre 9 "33140831" y CT Maestro Palau S/N "33140832".
- Expediente 807267E: OVP por grúa C/ Padre Llansol, 19 (DROCP Madre Ráfols, 19)
- Expediente 809975Q: OVP Materiales de Construcción, Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 814839X: OVP Materiales, Avda. del Sur Nº 5 Puerta 0019
- Expediente 818248F: OVP Andamio Aparisi y Guijarro Nº 9
- Expediente 818311T: OVP Materiales de Construcción. Pl. Constitución, 5
- Expediente 819657N: OVP para mantenimiento puntual en fachada. C/ Vall de Albaida, 24
- Expediente 822568F: OVP Acometida de alcantarillado, C/ Padre Llansol, nº 25
- Expediente 822626M: OVP por Marquesina de Protección, C/ Almacil, nº 3
- Expediente 828152M: OVP Materiales construcción. C/ Carlos Marx 1 - 3
- Expediente 829046D: OVP Materiales de construcción. Plaza Constitución, 5
- Expediente 830741H: OVP Andamio. C/ Mayor Nº 51

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ37 LWCZ 4UKN 9T2D

**Acta comisión de urbanismo. 14-09-2021 - SEFYCU 2916912**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



- Expediente 831494D: OVP Andamio, reforma Colegio Santa Cruz I, C/ Palleter 12
- Expediente 832118W: OVP por Materiales C/ Castellón, nº 25 y Turia, 3
- Expediente 756973C: Declaración responsable obras con proyecto. Legalización instalación infraestructura de telecomunicaciones. Calle Valencia, 2
- Expediente 788637E: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación entrada local y apertura hueco máquina vending. C/ Turia nº 17
- Expediente 810291E: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento fachada principal. C/ Hospital, 7

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza su intervención comunicando a los presentes que a partir de ahora todas las comisiones serán presenciales, salvo que las condiciones sanitarias cambien.
  - El Pleno todavía no se sabe que ocurrirá, se está viendo con el Secretario.
  - La comisión del arbolado se celebrará en la siguiente comisión que se celebre.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comunica que se han tirado escombros detrás de la antigua industria de Gori y que delante de los huertos urbanos hay arena acumulada, quiere saber si se va hacer algo.
  - Quiere agradecer el nuevo trámite de adjudicación de los huertos urbanos y preguntar si sería posible que aquellas personas que los han cuidado bien, que han trabajado la tierra si pudiera ser que se les adjudique la misma parcela, porque no es igual una tierra cuidada que sin cuidar.
  - Pregunta porque no se ha actuado en las parcelas que han estado desatendidas.
  - Quiere saber que ha ocurrido con el vallado de las pistas de deporte que se han quemado, no obstante, ya se están utilizando por los deportistas de Fent Camí.
  - Pregunta si hay comunicación entre el Ayuntamiento de Mislata y el de Valencia sobre los accesos a Mislata, en cuanto a las obras y los cortes de tráfico que existen.
  - Quiere saber si va a realizar alguna actividad durante la semana europea de movilidad.
  - Pone en conocimiento de la presidenta que en la zona de Ciudad de Lisa las luces se apagan a las 5 de la mañana y se encienden a las 7 de la tarde.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la  
comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta por la fecha prevista para la apertura de la Calle Valencia, los vecinos quieren que se terminen las obras cuanto antes.
  
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta si se ha expropiado el número 11 de la Calle San Antonio y si es así con que finalidad.
  - Quiere saber cuando se acometerán las obras del siguiente tramo de la Calle San Antonio.
  - Ha salido una noticia sobre un desahucio de una mujer y sus cinco hijos, quiere saber si se va a dar alguna otra vivienda a ésta familia.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ésta última pregunta no es de ésta comisión.
  
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta si el parque infantil de Felipe Bellver se va a sustituir, está en muy mal estado con respecto a otros parques del municipio.
  - Solicita copia o acceso a las tasas pagadas por la feria de actuaciones.
  - Quiere conocer las obras realizadas y el coste de las mismas realizadas en los colegios de Mislata éste verano.
  - Pregunta por el número de plazas de movilidad reducida y tarjetas.
  - Del total de inversiones presupuestadas y recibidas, quiere conocer si se pondrán todas en marcha ésta año y las que no se realicen cual es el motivo.
  - Comunica que la palmera situada en la Avda. Gregorio Gea cruce con la Avda. del Sur está muy inclinada, quiere saber si hay alguna actuación prevista en éste sentido.
  - Quiere saber si se van a ampliar el número de huertos urbanos y si es así cuantos van a ser.
  
- **Sra. Ana Vera Mascarós (PP):** El 31 de julio de 2021 salió publicado en la plataforma de contratación el traslado del crucero papal y su adjudicación, quiere saber en que consiste.
  - Pregunta por la fecha prevista para la colocación de la escultura de Miquel Navarro en la rotonda de la Avda. Vicente Blasco Ibañez con Gregorio Gea.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas:
  - Todas las cuestiones que no sean de ésta comisión no se van a contestar, aconseja que los miembros de la comisión lean el ROM para saber lo que es de ésta comisión y así poder formular las preguntas en las comisiones que correspondan.
  - Con respecto a los vertidos no hay conocimiento de tales, no obstante lo comunicará y se intensificará la vigilancia por parte de la Policía Local.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021

- En lo referente a los huertos urbanos, no se puede elegir parcela, es por sorteo, es totalmente entendible la preocupación de quienes cuidan y mantienen su parcela, pero el funcionamiento y protocolo es el que es, el Técnico es el que valora, no es una decisión política, es igual a lo que ocurre en el aparcamiento de la Calle Santa Cecilia. Se intentará ser sensible en éste tema, se trabaja mucho en los huertos urbanos, hay un funcionario (Ángel Olmos) dedicado a ellos, existe grupos de whassap...pero se tienen que regir por el protocolo y plan de acción
- Con respecto a las pistas de deporte, se tiene que decir en la comisión que toca.
- En lo referente a las obras de la Calle Valencia y Carretera de San Antonio se ha comunicado al Ayuntamiento de Valencia, tanto por lo que afecta a los autobuses urbanos e interurbanos, así como para que Valencia continuara con la acera y así que el tránsito sea directo, al ser muy poco el tramo que les corresponde. Nosotros no podemos intervenir en la zona de Valencia, queríamos hacerlo, pero la interventora pone reparos. No se podía esperar más había que acometer las obras, y Valencia sabía perfectamente cuando se iba a empezar.
- En la semana de movilidad se harán cosas y se comunicará.
- Con respecto al tema de alumbrado de la Ciudad de la Llisa (plaza), depende de la caja de Felipe Bellver y se varió el reloj, hubo un error, pero ya está solucionado.
- En cuanto a las obras de la Calle Valencia, la primera fase de obra está prácticamente acabada, se están cumpliendo los plazos y en breve se comenzará la segunda fase, se puede ver en la propia licitación.
- El Ayuntamiento no ha expropiado ningún espacio ni terreno.
- En lo referente al desahucio, colegios, feria y tarjetas de movilidad son temas que no son de ésta comisión.
- Las inversiones van a las mesas de contratación y las inversiones plurianuales están en las licitaciones.
- En lo que respecta a la palmera se dará traslado para que la revisen.
- El traslado de la cruz de Santo Domingo de Guzman, se va a retirar y trasladar al cementerio, es un tema muy delicado, todos los colectivos están de acuerdo y los vecinos de la Avda. de la Paz están esperando que se haga.
- En contestación a la estatua del escultor Miquel Navarro, el Alcalde lo explicó en la Junta de Portavoces; que después de las vacaciones se quería hacer un acto bonito, cuando las circunstancias médicas del escultor lo permitan.
- Con respecto al acopio de materiales en los huertos urbanos, puede que sea para los mismos huertos.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta si se van a ampliar los huertos urbanos.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el espacio es el que hay pero que se verá si se pueden ampliar o no.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
15/11/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 838261C

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
16/11/2021

