



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática  
celebrada el día:**

**13 de abril de 2021**

**Hora de comienzo: 14:30**

**Hora de terminación: 15:00**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (30/03/2021).
  - **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que en la página 7 del acta se rectifique un error; donde dice DIC debe de constar BIC.
  - **Sr. Ana Vera Mascarós (P.P):** Solicita que se añada en la página 8, en la intervención del Sr. Fernando Gandía Escorihuela el siguiente inciso, "campos de fútbol", quedando la frase del modo siguiente:
    - *Solicita información sobre la concesión del bar de la canaleta y campos de fútbol.*

Se aprueba por unanimidad el acta.

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

**AREA 30/03/2021**

• **INDUSTRIA**

- Expediente 667658D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 678317H: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 678637C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 687610P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 689349E: Vado familiar. Racó Riu Cérvol, 6 derecha
- Expediente 689795Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 689906D: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 690276R: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 690402R: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 691448W: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 691520W: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 701516D: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 702923H: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 703399T: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 706939K: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la  
comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

- Expediente 708612J: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 711945N: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 744806D: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- Expediente 745026J: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 746591H: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 749751X: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 66
- Expediente 749807Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Gómez Ferrer, 7
- Expediente 750431Q: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 750488W: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 750586F: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 753415K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 52

• **DISCIPLINA URBANISTICA**

- Expediente 576124Y: DRSP- C/ Enric Valor, nº 3
- Expediente 597706Y: OVP-Acometida de alcantarillado C/ Hospital, nº 35
- Expediente 611853X: OVP- Materiales de Construcción C/Enric Valor.
- Expediente 622774P: DRSP\_C/ Felipe Bellver, nº 35-2ª
- Expediente 622908A: OVP- Materiales de construcción C/Enric Valor, nº 1
- Expediente 622988M: DRSP- C/ Vicente Salvatierra, nº 9-34ª
- Expediente 623115N: DRSP\_ Avda. Escultor Miquel Navarro, nº 4-b 11-53ª



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

- Expediente 628943H: DRSP\_ Avda. del Sur, nº 6-7ª
- Expediente 629404Y: DRSP\_ C/ Vicente Salvatierra, nº 11-16ª
- Expediente 629412J: DRSP\_ C/ Buen Pastor nº 45-bj-d.
- Expediente 632712R: DRSP\_ C/ Regacho, nº 9 bajo
- Expediente 632759H: DRSP\_ C/ Murillo, nº 10-4ª
- Expediente 633710D: DRSP\_ C/Braç Dels Horts, nº16-4ª
- Expediente 635561Z: DRSP\_ C/ Santa Cecilia, nº2
- Expediente 636973K: DRSP\_ C/Doctor Fleming nº 7
- Expediente 637956A: DRSP\_ C/ Valencia, nº 27-1ª
- Expediente 638723Q: DRSP\_ C/Fernando Sastre, nº6
- Expediente 642231N: DRSP\_ C/Esteve, nº 7-18ª
- Expediente 642728D: DRSP\_ C/ Regacho, nº 10-14ª
- Expediente 642789N: DRSP\_ Avda. Vte. Blasco Ibáñez nº 29.
- Expediente 642872D: OVP\_ Materiales de construcción C/ Enric Valor nº 1.
- Expediente 642928F: DRSP\_ C/Emparrado, nº 5
- Expediente 644485T: DRSP\_ C/Senyera, nº 10
- Expediente 645129N: DRSP\_ Avda. Gregorio Gea, nº 4-5ª
- Expediente 645167Q: DRSP\_ C/Almenares, nº 6-17ª
- Expediente 645178F: DRSP\_ C/ Xirivella, nº 17-18ª
- Expediente 645208Y: DRSP- Avd. del Sur, nº 6-24ª

4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

- Expediente 646089X: DRSP\_ C/ Virgen de los Desamparados, nº 36-21<sup>a</sup>
- Expediente 647436R: DRSP\_ C/ Braç dels Horts, nº 12
- Expediente 647994R: DRSP- C/Mayor, nº 32-2<sup>a</sup>
- Expediente 648020D: DRSP\_ C/Reverendo Miguel Quiles, nº 10-10<sup>a</sup>
- Expediente 648089Z: DRSP\_ C/Gómez Ferrer nº 2-10<sup>a</sup>
- Expediente 648449Z: DRSP\_ C/Regacho, nº 10-4<sup>a</sup>
- Expediente 650261Q: DRSP\_ C/ Paterna, nº 4-2<sup>a</sup>
- Expediente 673669C: DRSP- C/ Mayor, nº 52-4<sup>a</sup>
- Expediente 677682A: DRSP\_ C/ Padre Llansol, nº 29-28<sup>a</sup>
- Expediente 678333E: DRSP\_ C/ Isabel la Católica, nº 30-10<sup>a</sup>
- Expediente 686766R: DRSP- C/ Cardenal Benlloch, nº 45-2<sup>a</sup>
- Expediente 691603K: Fianza Acometida de agua potable C/ San Pascual, nº 8
- Expediente 700779E: OVP\_ Materiales de Construcción C/ San Antonio, nº 109
- Expediente 706875X: OVP\_ Materiales de Construcción C/ San Antonio, nº 109
- Expediente 707344Y: OVP\_ Plataforma Articulada C/ Mayor, nº 37
- Expediente 730046D: DRSP\_ C/ Salvatierra, nº 9 bajo
- Expediente 731110F: DRSP\_ C/ Mayor, nº 2-1<sup>a</sup>
- Expediente 735772F: DRSP\_ C/ San Antonio, nº 18
- Expediente 735808F: DRSP\_ C/ Antonio Molle, 25-bj

5



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

- Expediente 740106A: OVP- Andamio Colgante C/ Cid, 12 Regacho 8
- Expediente 741054R: OVP\_ Andamio C/ Mayor nº 2
- Expediente 741115C: OVP- Contenedor C/ Padre Llansol nº 32.
- Expediente 742115Q: OVP\_ Contenedor Avda. Gregorio Gea nº 4.
- Expediente 742151Q: OVP- Contenedor en Avda. Blasco Ibáñez nº 2.
- Expediente 742468F: OVP\_ Contenedor C/ Dr. Marañón, nº 17
- Expediente 742775H: OVP\_ Plataforma Articulada C/ Doctor Peset, nº 4
- Expediente 742908R: DRSP\_C/ Doctor Peset, nº4
- Expediente 743036W: OVP- Materiales de Construcción C/ Vicente Salvatierra, nº 9
- Expediente 743867Z: OVP\_ Contenedor Avda. Blasco Ibáñez, nº 29
- Expediente 744043T: OVP- Andamio Torre C/ Virgen de los Desamparados, nº 15
- Expediente 745175Q: OVP\_ Materiales de Construcción C/Cardenal Benlloch, nº 63
- Expediente 750141N: OVP\_ Contenedor C/ Lepanto, nº 7
- Expediente 750160P: OVP- Contenedor C/ Fernando Sastre, nº 10
- Expediente 750222A: OVP\_ Marquesina de Protección Plaza de la Constitución, nº 3
- Expediente 750532F: OVP\_ Contenedor Avda. del Sur, nº 10
- Expediente 750600A: OVP- Plataforma Articulada C/ San Antonio, nº 10
- Expediente 409608A: Solicitud de licencia de edificación C/Mayor, nº51
- Expediente 648077H: Declaración responsable de obra con proyecto. Calle Ortega y Gasset, nº 2. Eliminación de barreras arquitectónicas.
- Expediente 706815N: Declaración responsable de obras con proyecto en Racó Rio Cenia, 4.Reparaciones de fachada y mejora de accesibilidad

6



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DJ 9WN7 REVH TDY4

**Acta comisión de urbanismo. 13-04-2021 - SEFYCU 2804195**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 9



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la presidenta las quejas de algunos vecinos sobre determinadas personas que pasean con sus mascotas por lugares en los que no se puede, solicitan que se vigile y en su caso se aperciban.
  - Traslada las quejas de falta de mantenimiento de algunos pipican, como son los situados en Rigoberta Menchú, en el Parque de Cabecera y en el Parque de la Cruz.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el del parque de la Cruz está perfecto, no obstante, se pasará nota a los trabajadores, pero para próximas ocasiones cuando exista alguna incidencia es mejor no esperar a celebrar la comisión, se le comenta y automáticamente se le pasa nota a la empresa NEMASA para que se lo diga al trabajador.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Traslada las quejas de los vecinos de la Calle Madre Ráfols que, tras finalizar las obras de remodelación de la zona, no se han trasladado los contenedores a su lugar de origen, sino que siguen estando en el número 15, solicitan que se coloquen en su sitio original o que se repartan en varios lugares, pero que se actúe.
  - Comunica que se presentaron más de 200 firmas solicitando la retirada del banco ubicado en la Plaza 9 d' Octubre, quiere saber si se va a responder al escrito.
  - Solicita acceso a los registros números 5824/2021 y 5856/21.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pone de manifiesto que Mislata es un municipio con déficit de plazas de aparcamiento, el equipo de gobierno prometió 1.700 plazas en las zonas del Quint y adyacentes, quiere saber en que estado se encuentran.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita el acceso a los expedientes de construcción y concesión del tanatorio municipal.
  - Pregunta cada cuanto se reúne el consejo asesor del arbolado de Mislata y solicita, si se han reunido, las actas del 2019, 2020 y 2021.
  - Pregunta que obras se están realizando en la Calle Campanar.
  - Solicita información sobre el césped artificial que se está instalando en los árboles de la calle Campanar, el tipo, características, y modelo que se ha elegido para la instalación.
  - Quiere saber porque se ha cedido el uso de la pista de patinaje al colegio para el equipo de rugby.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

- **Sra. Ana Vera Mascarós (PP):** Pregunta por el césped artificial que están colocando en la calle Campanar, si es perjudicial para las plantas, árboles y animales.
  - Quiere saber si se van a instalar en más zonas de Mislata.
  - Y pregunta cuando fue la última vez que se reunió el consejo del arbolado.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas, en cuanto a los registros de entrada los mirará y se le informará.
  - Con respecto al banco que existe en la plaza de la biblioteca, la misma presidenta habló con cuatro madres que hacían uso de la plaza y les trasladó que existían quejas de estudiantes de la biblioteca porque si salían a descansar o merendar se tenían que ir a la Avda. Gregorio Gea para sentarse y solicitaban la instalación de un banco.
  - Con respecto a éste tema nunca hay que ligar la instalación de un banco al uso de una cafetería o bar.
  
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Confirma a la presidenta que la solicitud de retirar el banco iba ligado con el uso de la cafetería que existe frente a la plaza.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cuando la cafetería solicitó la licencia ya estaba instalado el banco, en ningún caso se ha instalado un banco para retirar una zona de mesas y sillas.
  - Las plazas no son para las cafeterías sino para en éste caso usuarios y usuarias de la biblioteca, no obstante, se informará porque no se ha contestado al escrito, aunque la concejala de urbanismo si contestó.
  - Respecto al tema de los contenedores se mirará si se tenían que volver a recolocarlos o no.
  - En lo referente a las plazas de aparcamiento, está muy avanzado y estarán situados en los diferentes solares que se han acondicionado.
  - En lo que respecta a las concesiones, están publicadas y se pueden consultar, así como las licitaciones que también son públicas.
  
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Lo que quiere es el acceso a las obras.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en ese momento no existía la administración electrónica, por eso se le remite al portal de transparencia.
  - En cuanto a las actuaciones en la Calle Campanar, el césped artificial transpira, no hace daños a los animales es más suponen un rechazo para los animales para que no hagan sus necesidades en esa zona. En las zonas donde hay sombra no se puede colocar césped natural porque no crece.
  - El consejo asesor del arbolado, desde que empezó la pandemia no se ha reunido, los portavoces cuando ha habido alguna obra que llevara aparejada un trasplante masivo de especies se han reunido y no se ha esperado a una reunión ordinaria.







FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
17/08/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 762792J

- Si hay alguna cuestión que se traslade a la presidenta para convocar para el próximo mes de mayo.
  
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Quiere saber si en el 2019 existió reunión.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no se convocó por las elecciones municipales que se celebraron y por ende estar en funciones el equipo de gobierno.
  - La pista de patinaje en cuanto a la cesión de su uso al Club de Hockey, no tiene información, y pregunta si ha salido en redes sociales.
  
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Contesta que no lo sabe.
  
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En el caso de que se haya cedido su uso, no puede ser para todas las tardes, ni un día en exclusiva entero, no obstante, en la próxima reunión se les informará más detenidamente.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
20/08/2021

