



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 779451X

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

11 de mayo de 2021

Hora de comienzo: 14:07

Hora de terminación: 14:30

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (27/04/2021).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 27/04/2021

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DR PWEH YTVX L3HM

Acta comisión de urbanismo. 11-05-2021 - SEFYCU 2804218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 779451X

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 593604A: Vall d'Albaida, 20- Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 595048F: C/ Braç dels Horts, 15-3-5ª-Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 367764J: Castellón 25 - Comunidad de Propietarios - Supresión de barreras arquitectónicas en zaguán del edificio mediante bajada a cota cero
- Expediente 710964A: Declaración responsable de obras con proyecto en Avda. Blasco Ibáñez 63 bajo. Parking privado clientes. Remodelación aseo para accesibilidad, demolición de medianeras.
- Expediente 748783C: Declaración responsable de obras con proyecto para adecuación de local como restaurante. San Antonio, 109-Pbj-Dcha.
- Expediente 748854A: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento puntual de fachada. Calle Liria, 4

- **INDUSTRIA**

- Expediente 531272D: Comunicación de actividad inocua. Calle Penó de la Conquesta, 17 bajo izquierda
- Expediente 571617N: Declaración responsable ambiental. Calle Felipe Bellver, 1 bajo
- Expediente 621732R: Vado comercial. Calle Penó de la Conquesta, 17 bajo izquierda
- Expediente 658474Y: Declaración responsable ambiental. Calle Braç dels Horts, 12
- Expediente 678560W: Declaración responsable de pública concurrencia. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 678881Q: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 688558F: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 688586W: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 689580A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DR PWEH YTVX L3HM

Acta comisión de urbanismo. 11-05-2021 - SEFYCU 2804218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 779451X

- Expediente 689707C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 708500D: Vado familiar. Calle Cervantes, 10 bajo derecha
- Expediente 729718Y: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 11
- Expediente 746346R: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 751191X: Mesas y sillas. Calle Don Juan de Austria, 5
- Expediente 751590A: Vado mancomunado. Calle Cruz Roja, 4
- Expediente 753569Z: Vado familiar. Calle Rosario, 2
- Expediente 756725H: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 767423Q: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 530574J: Reforma del local sito en la calle San Francisco de Asís nº 13. **Contratista:** CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SL. AÑO: 2021 **Certificación nº:** 5
- Expediente 563596Y: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palancia. **Contratista:** Construcciones Rafael Zarzoso, SL. **Certificación nº:** 4.
- Expediente 624238Y: Obra adecuación de parcela para aparcamiento y recinto ferial. **Contratista:** BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONTRUCCIONES, S.L. **Certificación nº:** 5

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza informando que todas las deficiencias que se han pasado y no se han contestado, se seguirán requiriendo a los diferentes servicios afectados.

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA N4DR PWEH YTVX L3HM

Acta comisión de urbanismo. 11-05-2021 - SEFYCU 2804218

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comienza agradeciendo la actuación que se ha llevado a cabo en el parque de Victoria Kent, solo le han transmitido quejas por el tobogán por si cumple o no las medidas de seguridad.
 - Pregunta por el estado en que se encuentra el proyecto de reforma del parque Ciudad de la Llista.
 - Comunica que el parque de Felipe Bellver, cuando llueve se inunda y hay quejas por caídas cerca de la fuente. Quiere saber si se va a hacer alguna reforma de éste parque.
 - La obra del recinto ferial está quedando muy bien, pero al existir una puerta de salida y entrada, quiere saber si el parking es privado, de pago...
 - Quiere saber porque se han quitado fuentes y palmeras en el paseo.
 - Pregunta por la situación en que se encuentra el cambio de luminaria a LED. En la corporación anterior se cambió y quiere conocer cuando se va a acometer, lugares y acceso al proyecto.
 - En cuanto al cambio de contenedores en Calle Madre Ráfols, pregunta por la posibilidad de que los contenedores sean itinerantes, para evitar molestias siempre a las mismas personas.
 - Traslada las quejas por molestias en la zona del Hospital Militar, ¿se va a construir un Mercadona?, ¿está situado en el término de Mislata?, ¿Existe expediente de obra?
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Con respecto a las luminarias, quiere saber si todo lo que se va a sustituir va a ser por energía solar como se acordó en el pleno.
 - Comunica que la celosía del sombraje que hay en la plaza Príncipe de Asturias, está muy deteriorada, incluso rota.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita el acceso al expediente de la autorización para la mesa informativa que se instaló por la asociación contra el cáncer, quiere saber si pidieron permiso, y si se van autorizar en las mismas condiciones otras mesas informativas para otras campañas.
 - Solicita acceso al expediente de la rotonda de Blasco Ibáñez con Gregorio Gea, así como al de la instalación del monumento en dicha rotonda.
 - Solicita acceso al expediente de la nueva piscina cubierta.
 - Quiere conocer con respecto a los parques infantiles, los criterios que se siguen para su sustitución, y si hay un listado de los que se van a ir sustituyendo.
 - En el 2019 se aprobó una moción para remodelar las fuentes en los parques, ¿se van instalar?
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Comunica que la boca de incendios del metro, todavía no está arreglada, solicita su reparación urgente.
 - Quiere saber si se ha actuado sobre los pisos que son propiedad del Ayuntamiento.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la
comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas;
 - En lo que respecta a los pisos propiedad del Ayuntamiento, hay muy pocos, porque apenas hay vivienda pública y no es cierto que no se hayan actuado sobre ellos, como ejemplo tenemos el expediente que se abrió sobre las viviendas propiedad del Ayuntamiento situadas en la Calle Castellón. Se han hecho muchas actuaciones sobre estas viviendas, especialmente en los talleres de empleo se actuaba sobre estas viviendas.
 - En lo que respecta a la boca de incendios, se ha dado traslado ya dos veces a los responsables.
 - Con respecto al parque de Victoria Kent, le da las gracias por sus palabras y reconoce que ha quedado muy vistoso, existen muchas variedades de parques en Mislata para elegir.
 - Cualquier actuación sobre los parques está certificada y se tiene mucho cuidado con la seguridad, no se abre ningún parque sin la correspondiente certificación.
 - En el parque de Felipe Bellver, se está estudiando que hacer.
 - En lo que respecta a la obra del recinto ferial, ha sido muy bien aceptada por la ciudadanía, no se va a cobrar porque no va a ser un parking privado, no hay puerta de entrada y salida.
 - Se han sustituido dos palmeras y se han trasplantado, no se ha quitado ningún árbol, y todo previo informe se han trasplantado, se ha intentado afectar lo mínimo posible. La fuente ya está de nuevo instalada.
 - Las fuentes por la pandemia tenían que cortarse, en época estival se procurará que no quede agua estancada y se colocarán fuente donde se tengan que colocar.
 - En lo que respecta a las luminarias, se hizo un acelerón para cambiarlas a LED por las subvenciones que existían, ahora ha existido un parón al no haber subvención, pero cualquier calle que se remodela se cambian las luminarias.
 - En cuanto a los contenedores se pasará nota a NEMASA, pero los contenedores itinerantes son muy complicados porque en una calle no suelo haber tanto espacio disponible para contenedores itinerantes, teniendo en cuenta que hay que evitar viviendas en bajos, comercios de alimentación...
 - En el acuartelamiento Vigil de Quiñones, se está actuando sobre el sector terciario, ya se concedió la licencia de derribo y ahora han solicitado licencia de obra.
 - En la plaza Príncipe de Asturias, se va a cambiar las mallas de ocultación.
 - En lo que respecta a la mesa contra el cáncer, lo hace la asociación contra el cáncer y el ayuntamiento colabora en todo lo que se puede, tanto por parte del gobierno como de la oposición, es una asociación que trabaja mucho y Mislata se vuelca con ésta asociación. No se puede comparar la mesa contra el cáncer con la de un grupo político. Por tanto, todo lo que se pueda colaborar es poco y es un trabajo altruista.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Concreta que no está en contra de la mesa contra el cáncer.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
17/08/2021



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 779451X

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Con respecto a los criterios para parques infantiles, primero se ciñen al presupuesto municipal.
 - Ya están todos los parques infantiles de reto moldeos, no hay un listado, se actúa en función de las necesidades.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Reitera su petición de acceso al expediente de la mesa informativa de la asociación contra el cáncer.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si la han concedido se la dará la información.
 - En lo que respecta a la piscina cubierta, el expediente lo lleva la Generalitat y no se puede tener acceso a éste expediente por éste motivo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
20/08/2021

