



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 639290D

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

1 de diciembre de 2020

Hora de comienzo: 14:00

Hora de terminación: 14:30

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (17/11/2020).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 639290D

ÁREA 20/11/2020

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 593296Y: Fernando Sastre, 10- Declaración responsable de obras con proyecto
- Expediente 603635H: C/ Salvador Giner Nº 2 de Mislata- Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 605905K: Pl. Príncipe de Asturias, 14- Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 235056R: Fianza canalización C/ Virgen Desamparados, 19
- Expediente 599215T: DRSP- C/ Andalucía, nº12
- Expediente 599549H: DRSP- C/ Regacho, 14-11
- Expediente 599736R: DRSP_C/ Cardenal Benlloch, 44-3
- Expediente 601613Z: OVP- Contenedor Avda Gregorio Gea, nº 77
- Expediente 601641N: DRSP_C/ Gómez Ferrer, nº 1
- Expediente 601741C: DRSP-C/ Maestro Palau, nº18-15ª
- Expediente 601757Z: OVP-Contenedor C/ Maestro Palau, nº 18
- Expediente 601832D: DRSP_C/ Quint, nº 17
- Expediente 604914J: DRSP_ Racó Rio Palanca, 5-4
- Expediente 604941X: DRSP-C/ Braç dels Horts, nº 8-16ª
- Expediente 605021H: DRSP-C/ Regacho, nº 8-11ª
- Expediente 605039H: DRSP-C/ Hospital, nº 35-14ª
- Expediente 605079N: DRSP- C/San Antonio, nº111 - 0003



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/01/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 639290D

- Expediente 605643X: DRSP_C/ Padre Llansol, nº 34-45ª
- Expediente 611582W: OVP- Plataforma articulada, Calle Pio X, 15.
- Expediente 611596P: DRSP- C/ Pío X
- Expediente 611789H: OVP- Contendor C/ Enric Valor, nº 1
- Expediente 612261N: DRSP- AVDA. Vicente Blasco Ibañez, 7-19
- Expediente 612483X: DRSP- C/ Martí Gadea, nº3.
- Expediente 613570F: DRSP-C/ San Antonio, nº 140-28ª
- Expediente 617099H: DRSP-C/Padre Santonja, nº27 0005
- Expediente 618103C: DRSP-C/ Lepanto, nº 4-29ª
- Expediente 618121C: DRSP- C/ Obispo Irurita, nº 4-12ª
- Expediente 618189X: OVP- Contenedor c/ Madre Rafols, nº 3
- Expediente 618245Z: DRSP- C/ San Antonio, nº 108
- Expediente 618269H: DRSP- C Clara Campoamor 1 izda 22ª
- Expediente 618286F: DRSP- C/ La Eliana, nº 10
- Expediente 617912M: C/ José Pomer- Solicitud autorización corte de calle al tráfico.

• **INDUSTRIA**

- Expediente 537791H: Comunicación de actividad inocua. Calle Maestro Palau, 16 bajo
- Expediente 553056J: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 47 bajo izquierda

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/01/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA J23M MCA9 KFCE DPPF

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 22-12-2020 - SEFYCU 2453490

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



- Expediente 560362F: Comunicación de actividad inocua. Plaza Constitución, 6 bajo derecha
- Expediente 623358A: Comunicación de actividad inocua. Calle Santa Cecilia, 3 bajo
- Expediente 216048R: Declaración responsable ambiental. Calle Marie Curie, 2

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 563947K: Contrato Menor. Renovación pavimento asfáltico. Aparcamiento Pabellón Canaleta. Contratista: Pavasal Empresa Constructora, S. A. Certificación nº 1.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si el parque situado en la Calle Camino Viejo de Xirivella junto a la Avda. del Cid, es de propiedad municipal.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que corresponde a Valencia.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento que en el parque situado en la Calle Felipe Bellver los aspersores no funcionan bien, inundan toda la zona pavimentada, solicita que se pase parte.
 - En la Calle Felipe Bellver, en los números 44 y 46 existen dos viviendas abandonadas, existen colonias de gatos, solicita que el Ayuntamiento se ponga en contacto con los propietarios y se recojan los gatos, ya que se trata de una zona de paso de escolares.
 - Con respecto a las luces de la Calle Valencia se dijo que se iban a instalar más y así tener mayor luminosidad y no se ha hecho nada, solicita que se de traslado de nuevo a la empresa.
 - Por las fuertes lluvias ha fallado el alumbrado en diferentes zonas del municipio.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Se le insta para que pase un listado de las zonas donde han fallado el alumbrado, a la Secretaria de la Comisión.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta por el número de solicitudes de compatibilidad urbanística para viviendas turísticas que se han presentado.
 - Comunica que con fecha 26 de octubre de 2020, se presentó por registro de entrada una solicitud de información sobre los problemas que existen en la Plaza Mayor, en concreto por el árbol existente a la entrada al garaje de las nuevas torres que se han construido, quiere saber como está el tema.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/01/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 639290D



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/01/2021

- Solicita información de que terrenos de la zona del viejo cauce del río Turia son propiedad municipal, su ubicación y si constan en catastro.
 - Informa de que el aparca bicicletas que existe en el ambulatorio está roto solicita que se arregle o se cambie.
 - Quiere información sobre si existe convenio de carga y descargar entre el Ayuntamiento y el Mercadona situado en la Plaza Príncipe de Asturias, ya que utilizan las Calles de San Antonio y Virgen Desamparados.
 - Solicita información sobre si el supermercado Mas y Mas tiene convenio de residuos.
 - Quiere saber que empresa está actuando contra las plagas de ratas que existen en las inmediaciones de los colegios.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere saber en que estado se encuentran los Pipi Can de la ciudad, ya que hay quejas de vecinos que dicen que están muy descuidados.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Comunica que en el cruce de la Avda. Gregorio Gea con la Avda. del Sur existen unos setos, cerca de los pasos de peatones justo en el acceso al metro, que pueden producir accidentes porque hacen que no exista buena visibilidad, solicita que se quiten o se pongan perpendiculares para evitar percances.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Una vez revisado el plan de inversiones para el 2021, con respecto al programa de mobiliario urbano y Mupis, quiere saber si se van a eliminar los actuales Mupis.
- En relación con las inversiones, solicita acceso al proyecto de rehabilitación integral de la biblioteca pública municipal y al expediente de mayores voluntarios.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que si lo que pregunta es sobre el presupuesto (inversiones del borrador de presupuesto), no existen expedientes individualizados, una cosa es que pregunte por algo concreto como por ejemplo goteras, pero si es algo del contrato toda la información está en la plataforma de contratación a la cual tiene acceso.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta por las obras que se están realizando al final de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez casi con la Avda. Del Cid, quiere saber que se va hacer y a quien se ha encomendado ésta obra.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas:
- Con respecto a la situación de las viviendas abandonadas de la calle Felipe Bellver, se dará parte al departamento de Sanidad.
 - En lo referente a la falta de iluminación en la Calle Valencia, según el coordinador de seguridad salud de la obra, está todo correcto, no obstante, se volverá a pasar nota.

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA J23M MCA9 KFCE DPPF

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 22-12-2020 - SEFYCU 2453490

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
13/01/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 639290D

- En lo que respecta a la obra de la Plaza Mayor, las obras de urbanización están recepcionadas y se va a eliminar el árbol al tener ya el vado concedido, no existen vallas y la ciudadanía tiene acceso a la plaza.
 - En contestación a las solicitudes de compatibilidad urbanística, no se ha dado ninguna.
 - Con respecto a las titularidades y referencias catastrales de los terrenos situados en el viejo cauce del río Turia se le emplaza para que se consulten en catastro.
 - En lo referente al control de plagas se pasará nota a sanidad.
 - Los pi pican, están en buen estado, Nemasa los lleva en su plan de empresa, no obstante se dará parte.
 - En contestación al cruce de Gregorio Gea con Santa Teresa no existe problema con los setos, ya que están podados muy cortitos y existen dos semáforos, lo que más dificulta es el ascensor, por lo tanto, se tiene que ir con cuidado tanto por parte de los vehículos como por los peatones.
 - Convenio de carga y descarga con el Mercadona sito en Plaza Príncipe de Asturias si existe.
 - Las obras que se están llevando a cabo en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez, en concreto en la zona de la Calle Lepanto, es para mejorar la accesibilidad continuando con la remodelación que ya se acometió de ambas aceras para cumplir y vigilar la accesibilidad.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta quien la está realizando.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Se consultará y se responderá
- Y por último en lo que respecta a temas del presupuesto se verá en la comisión de hacienda.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

