

FICHA URBANÍSTICA

proyecto			
PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN ÁMBITO B ACUARTELAMIENTO VIGIL DE QUIÑONES			
emplazamiento	nº	municipio	
CALLE DOLORES IBARRURI	3	MISLATA	
número/s referencia catastral	presupuesto ejecución material		
1633203YJ2713S0001YQ	403.505,03		
promotor			
URVITRA SA			
arquitecto/a autor/a			
SERGIO VILLA ARENERE			
figuras de planeamiento vigente			
planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros)			fecha aprobación definitiva
PGOU MISLATA			12/07/1988
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)			
Modificación Puntual del P.G.O.U. de Mislata, relativa al Acuartelamiento Vigil de Quiñones			26/11/2018
régimen urbanístico			
clasificación y uso del suelo		zona de ordenación	
URBANO TERCIARIO COMERCIAL		ZUR TR VIGIL	
normativa urbanística		planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	1000	4283,5
	2. ancho fachada mínimo	20	37
usos del suelo	3. uso global / predominante	TERCIARIO COMERCIAL	TERCIARIO COMERCIAL
	4. usos compatibles	CUALQUIER USO TERCIARIO	CUALQUIER USO TERCIARIO
	5. usos complementarios	CUALQUIER USO TERCIARIO	CUALQUIER USO TERCIARIO
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa	9	inf 9
	7. áticos retranqueados	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	8. altillos / entreplantas	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	9. altura planta semisótano s/rasante		
volumen de la edificación	10. altura máxima de cumbrera	9	inf 9
	11. sótanos / semisótanos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	12. número máximo de plantas	2	2
situación de la edificación	13. coeficiente de edificabilidad	1m2s/1m2t	1m2s/1m2t
	14. profundidad edificable	-	-
	15. separación a linde fachada	0	0
	16. separación a lindes laterales / traseros	0	0
	17. retranqueo de fachada	0	0
	18. separación mínima entre edificaciones	0	0
	19. máxima ocupación en planta	70%	inf 70%
rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *			
* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	el edificio está fuera de ordenación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
observaciones			
Este proyecto, se corresponde únicamente a la ejecución del planeamiento a través de proyecto de urbanización, no es el proyecto de edificación que se realizará más adelante.			

Este proyecto SI NO CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana y sus modificaciones. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

valencia, a 26 de marzo de 2021

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------