

Model - Modelo: **IND-008**

**CANVI DE TITULARITAT (LLICÈNCIA I PÚBLICA CONCURRÈNCIA)**  
**CAMBIO DE TITULARIDAD (LICENCIA Y PÚBLICA CONCURRÈNCIA)**

V161019

El senyor - La senyora / Don - Doña  DNI - NIF - NIE  Domicili per a notificacions / Domicilio para notificaciones

CP  Tel.  Localitat / Localidad  En representació de / En representación de  DNI - NIF - NIE - CIF

EXPOSA / EXPONE

Que havent adquirit en CESSIÓ EL NEGOCI dedicat a / Que habiendo adquirido en CESIÓN EL NEGOCIO dedicado a

Emplaçat en / Emplazado en  ANTERIOR denominació comercial / ANTERIOR denominación comercial

PRÒXIMA denominació comercial / PRÓXIMA denominación comercial  TITULAR ANTERIOR / TITULAR ANTERIOR

Tel. per a visita / Tel. para visita  Aforament / Aforo

Aporta la documentació següent: / Aporta la siguiente documentación:

- 1. Document públic o privat de transmissió de negoci. / Documento público o privado de transmisión de negocio.
- 2. Còpia del document acreditatiu del pagament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats ( en l'Agència Tributària, edifici PROP) / Copia del documento acreditativo del pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados ( en la Agencia Tributaria, edificio PROP).
- 3. Fotocòpia del DNI del cendent. / Fotocopia del DNI del cedente.
- 4. Còpia de la Llicència d'Obertura de l'anterior titular. / Copia de la Licencia de Apertura del anterior titular.
- 5. Declaració Censal de l'IAE que empare l'exercici de l'activitat a realitzar (Hisenda Manises) . / Declaración Censal del IAE que ampare el ejercicio de la actividad a realizar (Hacienda Manises)
- 6. Còpia de l'IBI del local. / Copia del IBI del local.

7. NOMÉS PER A LES ACTIVITATS QUALIFICADES I DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, HAURÀ D'APORTAR, VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL (o certificat de la col·legiació emés pel col·legi oficial o compulsua del títol, segons RD 1000/2010). / SÓLO PARA LAS ACTIVIDADES CALIFICADAS Y DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, DEBERÁ APORTAR, VISADO POR COLEGIO PROFESIONAL ( o certificado de la colegiación emitido por el colegio oficial o compulsua del título, según RD 1000/2010).

- a. Certificat tècnic en el qual s'especifique: 1. Les mesures correctores que van ser imposades, 2. Que les instal·lacions actuals corresponen a les autoritzades la llicència, 3. La potència elèctrica, 4. Aforament màxim permés (pública concurrència). / Certificado técnico en el que se especifique: 1. Las medidas correctoras que fueron impuestas, 2. Que las instalaciones actuales corresponden a las autorizadas la licencia, 3. La potencia eléctrica, 4. Aforo máximo permitido (pública concurrència).
- b. Per a les activitats sotmeses a la Llei d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics: Pla d'emergència i evacuació; Justificant del pagament de la pòlissa asseguradora per a la responsabilitat civil de l'activitat. / Para las actividades sometidas a la Ley de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos: Plan de emergencia y evacuación; Justificante del pago de la póliza aseguradora para la responsabilidad civil de la actividad.
- c. Si és procedent: certificat de revisió elèctrica, emés per Organisme de Control Autoritzat, segons el Reglament de Baixa Tensió (veure ITC-BT 05 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió) . / Si procede: certificado de revisión eléctrica, emitido por Organismo de Control Autorizado, según el Reglamento de Baja Tensión (ver ITC-BT 05 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
- 8. Còpia de la carta de pagament acreditativa d'haver realitzat l'ingrés previ al qual es referix l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Llicència d'Obertura. / Copia de la carta de pago acreditativa de haber realizado el ingreso previo al que se refiere la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencia de Apertura.

SOL·LICITA: Que li siga concedit el CANVI DE TITULARITAT DE LA LLICÈNCIA D'OBERTURA DE L'ACTIVITAT, previ el compliment dels tràmits legals corresponents. / SOLICITA: Que le sea concedido el CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA LICENCIA DE APERTURA DE LA ACTIVIDAD, previo el cumplimiento de los trámites legales correspondientes.

CEDENT / CEDENTE  
FIRMA

ADQUIRENT / ADQUIRIENTE  
FIRMA

Mislata,

Model - Modelo: IND-008

V161019

**Cas de tractar-se d'activitat de pública concurrència, la llicència d'obertura inicial del qual s'haguera atorgat amb anterioritat a la posada en vigor del Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives de 27 d'agost de 1982, el certificat tècnic de referència haurà d'especificar que l'activitat reuneix les següents característiques:**

- Protecció contra contactes directes i indirectes per mitjà de la instal·lació de presa de terra i interruptors diferencials i magnetotèrmics, de conformitat amb el REBT.
- Instal·lació, com a mínim, de tres circuits d'enllumenat independents per tractar-se d'un local de pública concurrència.
- Senyalització de portes d'eixida i emergència, que complisca la condició de 5 lúmenes/m<sup>2</sup>.
- Instal·lació d'extintors: dos aparells de 6 kg. C/u i eficàcia 21A-113B.
- Sistema de ventilació. Natural: 0,5m<sup>2</sup> cada 200m<sup>2</sup> de superfície del local en contacte directe amb l'ambient. Forçada: dos aparells extractors amb una capacitat total de 15m<sup>2</sup>/hora/m<sup>3</sup> de renovació.

**En el caso de tratarse de actividad de pública concurrencia, cuya licencia de apertura inicial se hubiera otorgado con anterioridad a la puesta en vigor del Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de 27 de agosto de 1982, el certificado técnico de referencia deberá especificar que la actividad reúne las siguientes características:**

- Protección contra contactos directos e indirectos mediante la instalación de toma de tierra e interruptores diferenciales y magnetotérmicos, de conformidad con el REBT.
- Instalación, como mínimo, de tres circuitos de alumbrado independientes por tratarse de un local de pública concurrencia.
- Señalización de puertas de salida y emergencia, que cumpla la condición de 5 lúmenes/m<sup>2</sup>.
- Instalación de extintores: dos aparatos de 6 kg. C/u y eficacia 21A-113B.
- Sistema de ventilación. Natural: 0,5m<sup>2</sup> cada 200m<sup>2</sup> de superficie del local en contacto directo con el ambiente. Forzada: dos aparatos extractores con una capacidad total de 15m<sup>2</sup>/hora/m<sup>3</sup> de renovación.

Segons la **Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal**, informem que l'Ajuntament incorporarà les seues dades a un fitxer, que s'utilitzarà per als fins d'esta sol·licitud i no se cedirà a cap tercer, excepte per obligacions legals i a altres Administracions Públiques destinatàries del tractament. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició podrà dirigir-se per escrit a l'Ajuntament, Plaça de la Constitució, 8. 46920, Mislata (València). Según la **Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal**, le informamos que el Ayuntamiento incorporará sus datos a un fichero, que se utilizará para los fines de esta solicitud y no se cederá a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirijase por escrito al Ayuntamiento, Plaza de la Constitución, 8. 46920, Mislata (Valencia).

**Cal imprimir la instància per duplicat, un exemplar per a l'Administració i un per a la persona interessada.**  
Imprimir la instancia por duplicado, un ejemplar para la Administración y uno para la persona interesada.

**AJUNTAMENT DE MISLATA**  
PLAÇA CONSTITUCIÓ, 8  
46920 MISLATA (VALÈNCIA)  
TEL: 963 99 11 28 / 44  
FAX: 963 99 11 60  
WWW.MISLATA.ES

Model - Modelo: **IND-008**

V161019

**OBLIGACIONES DELS TITULARS DE L'ACTIVITAT:**

1. Adoptar les mesures de seguretat i salubritat disposades amb caràcter general, mantenint en tot moment els establiments i instal·lacions en perfecte estat de funcionament.
2. Realitzar les inspeccions periòdiques que siguen obligatòries d'acord amb la normativa vigent.
3. Tindre a disposició del públic i dels servicis d'inspecció els fulls de reclamacions.
4. Disposar en lloc visible al públic i perfectament llegible, en els dos idiomes oficials de la Comunitat Valenciana, la informació següent:
  - a. Existència de fulls de reclamacions.
  - b. Cartell d'horari d'obertura i tancament.
  - c. Còpia de la llicència municipal d'obertura.
5. Concertar i mantindre vigent l'oportú contracte d'assegurança.
6. En l'exterior dels locals haurà d'exhibir-se un cartell en què es farà constar les dades essencials de la llicència, l'horari d'obertura i tancament del local, així com l'aforament màxim permés.

Cas de canvi d'ús, derrocament o demolició d'immobles:

Haurà de presentar declaració a través del model de la Direcció General del Cadastre número 904-N (per canvi d'ús o demolició o derrocament de béns immobles) en el termini de dos mesos, segons els termes dels arts. 13 del RDL 1/2004 i 28 del RD 417/2006, procedint sanció en cas d'incompliment d'esta obligació de declarar. L'esmentat model i la documentació que l'acompanya podrà presentar-se en este Ajuntament o en la Gerència Regional del Cadastre.

**OBLIGACIONES DE LOS TITULARES DE LA ACTIVIDAD:**

1. Adoptar las medidas de seguridad y salubridad dispuestas con carácter general, manteniendo en todo momento los establecimientos e instalaciones en perfecto estado de funcionamiento.
2. Realizar las inspecciones periódicas que sean obligatorias de acuerdo con la normativa vigente.
3. Tener a disposición del público y de los servicios de inspección las hojas de reclamaciones.
4. Disponer en lugar visible al público y perfectamente legible, en los dos idiomas oficiales de la Comunidad Valenciana, la siguiente información:
  - a. Existencia de hojas de reclamaciones.
  - b. Cartel de horario de apertura y cierre.
  - c. Copia de la licencia municipal de apertura.
5. Concertar y mantener vigente el oportuno contrato de seguro.
6. En el exterior de los locales deberá exhibirse un cartel en que se hará constar los datos esenciales de la licencia, el horario de apertura y cierre del local, así como el aforo máximo permitido.

En el caso de cambio de uso, derribo o demolición de inmuebles:

Deberá presentar declaración a través del modelo de la Dirección General del Catastro número 904-N (por cambio de uso o demolición o derribo de bienes inmuebles) en el plazo de dos meses, según los términos de los arts. 13 del RDL 1/2004 y 28 del RD 417/2006, procediendo sanción en caso de incumplimiento de esta obligación de declarar. El citado modelo y la documentación que lo acompaña podrá presentarse en este Ayuntamiento o en la Gerencia Regional del Catastro.