

Modelo 10_007

SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Nombre y apellidos | DNI – NIF – NIE | Teléfono |
| En representación de | DNI – NIF – NIE – CIF | Correo electrónico |
| Domicilio a efecto de notificaciones | Código Postal | Localidad |

EXPONE:

Que desea llevar a cabo la construcción de un edificio compuesto de:

En solar situado en:

Documentación adjunta:

Copia del documento que identifique al solicitante y a su representante, en su caso, incluyendo la acreditación de tal capacidad.

Identificación del redactor del proyecto y nombramiento del director de las obras, mediante el documento original pertinente, y comunicación de la empresa que realizará la edificación aportando copia del IAE que corresponda.

Un ejemplar del proyecto básico en papel y otro en formato digital, suscrito por técnico competente que incluya los documentos preceptivos de acuerdo a la normativa aplicable, visado por el colegio oficial correspondiente.

Estudio de Seguridad y Salud.

Estudio de Gestión de Residuos de la construcción y demolición.

Hoja de Estadística de edificación y vivienda.

Copia de la solicitud de la licencia ambiental para garaje, en su caso.

Calificación provisional en V.P.O.

Certificación acreditativa del número de policía asignado al patio/s de acceso a las viviendas del edificio.

En caso de ser necesaria la utilización de una grúa, plano que identifique su ubicación y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra. Esta cifra podrá ser revisada y actualizada con arreglo al índice de precios al consumo, mediante Orden de la Conselleria competente en materia de territorio. Será necesario documento acreditativo de la solicitud de la instalación de grúa torre, ante el Organismo autonómico competente, de acuerdo al RD 836/2003.

Justificante de los ingresos previos del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras y de la tasa por licencias urbanísticas.

Último recibo puesto al cobro del Impuesto de Bienes Inmuebles del solar o parcela a edificar.

Escritura pública de cesiones obligatorias y gratuitas, realizadas a favor del Ayuntamiento, así como el depósito para urbanización de zonas verdes y el aval bancario para garantizar las obras de urbanización, si ello procede.

SOLICITA que, previos los trámites oportunos, le sea concedida la correspondiente licencia de edificación.

El/la abajo firmante queda informado/a (**de haber aportado la documentación preceptiva indicada**) que la presente solicitud inicia el procedimiento administrativo que deberá resolverse en el plazo máximo de **dos meses** y, en caso de transcurrir el citado plazo sin que sea notificada la resolución, se producirá la **desestimación por silencio administrativo negativo**. En ningún caso se entenderán adquiridas por silencio administrativo facultades en contra de las prescripciones de la Ley, de los planes, de los programas y de las ordenanzas. Todo ello sin perjuicio de las causas de suspensión del plazo establecidas en la Ley 30/92, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Se informa que deberá presentar, en el plazo de dos meses, declaración mediante el modelo número 902-N de la Dirección General del Catastro, por nueva construcción, ampliación, reforma o rehabilitación de bienes inmuebles, según los términos del art. 13 del Real Decreto Legislativo 1/2004, y del art. 28 del RD 417/2006. **Procederá sanción** por incumplimiento de esta obligación de declarar. El citado modelo y la documentación que lo acompaña los podrá presentar en este Ayuntamiento, o en la Gerencia Regional del Catastro.

Así mismo, se informa que no podrá iniciarse ninguna obra sin estar en posesión de la oportuna licencia y sin aportar al Ayuntamiento de Mislata los siguientes documentos: un ejemplar del proyecto de ejecución, visado por el Colegio Oficial correspondiente, y un ejemplar del proyecto de instalaciones comunes de telecomunicaciones.

Mislata, ____ de _____ de 20