

DECLARACION RESPONSABLE PARA LA PRIMERA OCUPACION DE VIVIENDAS

Nombre y apellidos	DNI – NIF – NIE	Teléfono
En representación de	DNI – NIF - NIE - CIF	Correo electrónico
Domicilio a efecto de notificaciones	Código Postal	Localidad

DECLARA:

1. Que habiendo sido terminadas las obras de nueva planta consistentes en

--

Con emplazamiento en

--

2. Que el declarante manifiesta bajo su responsabilidad que las obras se han ejecutado conforme a la licencia concedida en su día y que acompaña TODA la documentación que así lo acredita.

Documentación adjunta:

Documento que identifique al declarante y a su representante, en su caso, incluyendo la acreditación de tal capacidad.

Certificado de Final de Obra, que incluirá la declaración emitida por el técnico competente que acredite que la obra ejecutada se ajusta a las condiciones de la licencia concedida y a las exigibles para el uso a que se destina, suscrito por los técnicos directores de obra y con el visado de los colegios profesionales correspondientes y **Acta de recepción** (originales).

Certificado de la Dirección Facultativa en el que se acredite el **cumplimiento de la Ley de accesibilidad**, así como las normas de habitabilidad y diseño vigentes **Certificado de aislamiento acústico** y medición acústica efectuado por una empresa especializada con acreditación ENAC, de conformidad con las indicaciones establecidas en las NORMAS ISO 140/7 **Certificado** de adecuación de las **Instalaciones Comunes de Telecomunicaciones**, Orden de 13 de abril de 2.006 ITC/077/2006 BOE Nº 88 y R. D. 401/2003 de 4 de abril **Certificado** emitido por empresa instaladora autorizada de las **pruebas de presión hidráulicas** de las instalaciones de fontanería e instalación de alimentación de BIES.

Proyecto de Final de Obra, en soporte digital (formato DWG) así como en papel, firmado por el técnico y con el visado correspondiente.

Escritura de Declaración de Obra Nueva Copia de la **Declaración Catastral** mod. 902N **Certificado final** del expediente de **instalaciones del garaje**, si procede **Certificado final de las obras de urbanización** que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación, en su caso **Certificado** que acredite la finalización de obras de **suministro de servicios** de agua potable y energía eléctrica, estando en condiciones de ser contratados por los distintos usuarios del inmueble.

Relación de viviendas en soporte digital y en formato Excel, indicando: calle, patio, escalera, puerta y superficie útil.

Justificante del ingreso previo de **la tasa por licencias** urbanísticas.

Último recibo puesto al cobro del **Impuesto de Bienes Inmuebles** del inmueble a ocupar.

3. Que al declarante le consta:

- Que con la presentación de esta declaración y la documentación adjunta está habilitado para la primera ocupación del inmueble indicado, sin perjuicio de la potestad municipal de comprobación e inspección.
 - Que la declaración así efectuada surte los mismos efectos que la norma atribuye a la licencia municipal, **salvo que NO se acompañe toda la documentación, en cuyo caso NO surte efecto ni puede ocupar el inmueble.**
 - Que la inexactitud, falsedad u omisión de datos o manifestaciones, así como la ejecución de obras que excedan las amparadas por la licencia concedida o no se ajusten a la legalidad urbanística vigente, determinará la invalidez de la declaración responsable y la adopción de medidas de protección y restablecimiento de la legalidad urbanística.
4. Que el declarante es conocedor del RDL 1/2013, de 29 de noviembre, de ámbito estatal y la Ley 1/1998 de la Comunidad Valenciana, en materia de accesibilidad, y la responsabilidad en la que incurre ante su incumplimiento.

SOLICITA, tenga por realizada la declaración que en este escrito se contiene a los efectos oportunos.

Mislata, de de 20

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Mislata y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Mislata.